YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.07.2026 tarih ve 45/1352 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	KT SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 791104
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Yönetim Kurulu Kararı 10/06/2026
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Garantör	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☑ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti / Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü	:	☑ Yurt içi halka arz edilmeksizin satiş ☐ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek	:	☐ Evet ☐ Yeşil

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: f9ae190c-ea47-4518-b353-f9b5d6deb5f6
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?		☐Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	300.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	5.000.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	-

Not: İş bu tertip ihraç belgesiyle beraber 1 adet 300.000.000 TL ve 2 adet 200.000.000 TL nominal tutarında tertip ihraç başvurusu daha yapılmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğuntu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Turgay Çavaş

Digitally signed by Turgay Çavaş
DN: O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CN=Turgay Çavaş, E=turgay.cavas@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.10 15:30:52 +03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Turgay ÇAVAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Selman Ortaköy

Digitally signed by Selman Ortaköy
DN: O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CN=Selman Ortaköy, E=selman.ortakoy@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.10 15:38:00+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Selman ORTAKÖY
Yönetim Kurulu Başkanı

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Ağustos 2026

Doğrulama Kodu: f9ae190c-ea47-4518-b353-f9b5d6deb5f6
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama