# YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.04.2025 tarih ve 24/713 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1(bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| | | |
|---|---|---|
| İhraççı unvanı | : | KT SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ |
| İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi | : | Esentepe, Büyükdere Cd. 129 /1, 34394 Şişli/İstanbul<br>Tel:0(212)3541049<br>İnternet Adresi: http://www.ktsukuk.com.tr |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 791104 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı) | : | Yönetim Kurulu Kararı 28/01/2025 |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek) | : | ☐ Borçlanma Aracı<br>☑ Kira Sertifikası<br>☐ Gayrimenkul Sertifikası<br>☐ VDMK ☐ IDMK<br>☐ VTMK ☐ ITMK<br>☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi<br>☐ Diger |
| İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek) | : | ☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş<br>☑ Tahsisli satiş<br>☑ Nitelikli yatirimciya satiş<br>☐ Yurt dişi satiş |
| "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı? | : | ☐ Evet<br>☐ Yeşil<br>☐ Sürdürülebilir<br>☒ Hayır |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı | : | 1.000.000.000 TL |
| İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi | : | *Kamuyu Aydınlatma Platformu* |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad.
No:129/1 K:9 Şişli/İSTANBUL
Vergi Dairesi V.D.: 590 051 4415
Ticaret Sicil No: 791104
ktsukuk.com.tr

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 21 Nisan 2025

Doğrulama Kodu: 495802cd-fbf3-4554-8487-e323a3d01fd9
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Genel Merkez: Büyükdere Cad.
No:129/1 K:9 Şişli/İSTANBUL
Kadırlikuyu V.D.: 590 051 4915
Ticaret Sicil No: 791104
ktsukuk.com.tr

**Mesut ŞAYİN**
Vekaleten

**Abdulkadir SADIKOĞLU**
Vekaleten

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 21 Nisan 2025

Doğrulama Kodu: 495802cd-fbf3-4554-8487-e323a3d01fd9
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama