YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun __29.01.2026__ tarih ve _5/194__ sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren __1 yıl__ süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	KT SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Esentepe, Büyükdere Cd. 129 /1, 34394 Şişli/İstanbul Tel:0(212)3541049 İnternet Adresi: http://www.ktsukuk.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 791104
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Yönetim Kurulu Kararı 11/11/2025
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☑ Kira Sertifikasi ☐ Gayrimenkul Sertifikasi ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatirim Kuruluşu Varanti/Sertifikasi ☐ Diger
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satiş ☑ Tahsisli satiş ☑ Nitelikli yatirimciya satiş ☐ Yurt dişi satiş
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	1.500.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	*Kamuyu Aydınlatma Platformu*

Doğrulama Kodu: 991c0676-ca98-4668-8eaf-0d6618ece328
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Mesut Şayin

Digitally signed by Mesut Şayin
DN: OU=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CN=Mesut Şayin, E=mesut.sayin@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.18 12:04:13 +03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Mesut ŞAYİN
Vekaleten

Abdulkadir Sadıkoğlu

Digitally signed by Abdulkadir Sadıkoğlu
DN: O=Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., CN=Abdulkadir Sadıkoğlu, E=abdulkadir.sadikoglu@kuveytturkyatirim.com.tr
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.18 12:04:26+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Abdulkadir SADIKOĞLU
Vekaleten

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 30 Ocak 2026

Doğrulama Kodu: 991c0676-ca98-4668-8eaf-0d6618ece328
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama