



**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM
ŞİRKETİ
HAZİRAN 2025 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**



KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 9
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 23 F: +90 212 354 75 23
www.ktsukuk.com.tr

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin Genel Kurulu'na

KT Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 8 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*" ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Sunay Anıktar, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ	1
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-3
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	4
BAĞIMSIZLIK BEYANI	4
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ	5
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	5
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6-12
YATIRIM FAALİYETLERİ	12
ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ	12
İŞTİRAKLERİMİZ	12
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	12
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	12
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	12
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	12
2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	12
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	13
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	13
5) FİNANSAL DURUM	13
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	13
KAR DAĞITIMI	13
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	14
7) DİĞER HUSUSLAR	14
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	14
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	14
RAPOR ONAYI	15
8) SORUMLULUK BEYANI	16
9) FİNANSAL TABLOLAR	17-52

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşu devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşu devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. Kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluşu devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu siciline kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşu geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50,000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası ihraçlarını ve banka dışı kira sertifikası ihraç etmek isteyen firmaların ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Bu amaçla 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde 27 adet, toplam; 6,693,200,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahibinin Ünvanı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	50,000	100
TOPLAM	50,000	50,000	100

1-GENEL BİLGİLER (devamı)

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Firmanın Faaliyet Alanı	MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD. NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web Adresi	ktsukuk@ktsukuk.com.tr		
Telefon	0(212) 354 11 84	Faks:	0(212) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	Vergi Numarası	590 051 4915
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİCARET ODASI	Sicil No	791104/0590051491500010

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Selman ORTAKÖY
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Mehmet KELEŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Güven OBALI
Yönetim Kurulu Üyesi	: Turgay ÇAVAŞ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	: İdris Turan İLTER

Selman ORTAKÖY

Yönetim Kurulu Başkanı

1984 Amasya doğumlu Dr. Selman Ortaköy, 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans derecesini 2009 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomi ve Finans Bölümü'nde tamamlayan Ortaköy, 2014 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Bölümü'nde doktora derecesini aldı. İş hayatına 2007 yılında Kuveyt Türk bünyesinde işletme bankacılığı pazarlama uzmanı olarak başlayan Ortaköy, 2009-2013 yılları arasında Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda görev aldıktan sonra Strateji Planlama ve Kurumsal Performans Yönetimi Müdürlüğü görevine getirildi. 2017 yılında Operasyon Grup Müdürü olarak atanan Ortaköy, 2020-2023 yılları arasında Strateji ve İnovasyon Grup Müdürü olarak kariyerine devam etti.

Dr. Selman Ortaköy, Kuveyt Türk Finans Grubu bünyesinde kurulan Kuveyt Türk Yatırım'a Temmuz 2024 itibarıyla Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandı.

Mehmet KELEŞ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1969 yılı İstanbul doğumlu olan Mehmet Keleş, 1995 yılında İ.Ü. İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümü'nden mezun oldu. Finans sektörü kariyerine 1997 yılında Demirbank T.A.Ş.'de Mali İşler Uzman Yrd. Olarak başlayan Keleş, 2001'de HSBC Bank A.Ş.'de Mali İşler Uzmanı, 2003'te Trend Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş.'de Mali İşler Yöneticisi olarak devam etti. Keleş, 2004 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. bünyesine katılarak Muhasebe ve Kontrol Yönetmeni, Dış Raporlama Müdürü, Bütçe ve Yönetim Raporlama Müdürü görevlerinde bulundu. Kuveyt Türk Grubunun Varlık Kiralama Şirketlerinde yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerinde bulundu. İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesi olan Keleş SPL3 Lisansı sahibidir. 2019 yılından itibaren Muhasebe ve Vergi Müdürlüğü görevine devam etmektedir.

Güven OBALI
Yönetim Kurulu Üyesi

1943 Konya doğumlu olan Güven OBALI, 1964 yılında Ankara Üniversitesi Siyasi Bilgiler Fakültesinden mezun olmuştur. Maliye Bakanlığında, Hesap Uzmanı Muavinliği ve Hesap Uzmanlığı görevlerinde bulunmuştur. Maliye Bakanlığı'nın KDV Kanununun Türkiye'ye uyarlanması için yaptığı çalışmalar için Almanya'da çalışmalarda bulunmuştur. 1975 yılında Türkiye Sanayi Kalkınma Bankası A.Ş.'de göreve başlamış ve bankanın çeşitli kademelerinde yöneticilik yapmıştır. 1994 yılında emekli olan OBALI, YMM olarak serbest çalışmaktadır.

Turgay ÇAVAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

1985 İstanbul doğumlu olan Turgay ÇAVAŞ, 2007 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2008-2014 yılları arasında özel sektörde dış ticaret uzmanı olarak çalışmıştır. Bankacılık kariyerine 2014 yılında Kuveyt Türk bünyesinde başlamıştır. Sırasıyla 2014 yılında Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüğü bünyesinde Uzman olarak, 2017-2020 yılları arasında Kıymetli Madenler ve Emtia servisinde kıdemli yönetmen olarak çalışmaya devam etmiştir.

İdris Turan İLTER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1949 Yılında Erzincan Kemah doğumlu olan İdris Turan İLTER İstanbul Üniversitesi Kimya Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1978-1984 yıllar arasında Laksen A.Ş.'de yönetici, 1989-2001 yılları arasında Kuveyt Türk katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici ve Genel Müdür Yardımcısı, 2002-2005 yılları arasında Family Finans'da İcra Kurulu Üyesi, 2006-2011 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici, 2011-2013 yılları arasında Yine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi olarak toplam 28 yıl görev yaptıktan sonra emekli olmuştur. 2015-2016 yıllarında Bank Asya'da Yönetim Kurulu Üyeliği (TMSF adına / bankanın devriyle) yapmıştır. Hali hazırda Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve bazı şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli vakıf ve derneklerde de mütevelli heyet başkanlığı ve yöneticilik yapmakta olan İLTER hali hazırda serbest danışmanlık hizmeti de vermektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

ŞİRKETİN ÇALIŞAN BİLGİLERİ

Şirkette çalışan personel bulunmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısıyla KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Kt Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kuruluza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İdris Turan İLTER

2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1 Ocak-30 Haziran 2025 dönemi içerisinde, Yönetim Kuruluna ücret, huzur hakkı olarak brut 673,285 -TL ödeme yapılmıştır.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Dönem içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2024 yılında şirketlere 1 adet yeni kira sertifikası ihracı olmuştur. 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde 27 adet, toplam; 6,693,200,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sıra	Isın	Tutar	Kar Oranı (%)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	TRDKTSK72513	400,000,000	41.00	09/01/2025	10/07/2025
2	TRDKTSK82512	155,000,000	41.00	16/01/2025	05/08/2025
3	TRDKTSK52515	150,000,000	43.50	17/01/2025	16/05/2025
4	TRDKTSK52523	200,000,000	39.75	06/02/2025	08/05/2025
5	TRDKTSK62522	300,000,000	43.00	07/03/2025	13/06/2025
6	TRDKTSK92529	400,000,000	39.00	14/03/2025	10/09/2025
7	TRDKTSK92511	187,200,000	39.00	14/03/2025	10/09/2025
8	TRDKTSK62530	300,000,000	39.50	19/03/2025	25/06/2025
9	TRDKTSK92537	400,000,000	44.00	28/03/2025	24/09/2025
10	TRDKTSKE2511	250,000,000	45.00	11/04/2025	08/10/2025
11	TRDKTSKK2513	400,000,000	46.00	16/04/2025	04/11/2025
12	TRDKTSK72521	200,000,000	50.00	30/04/2025	29/07/2025
13	TRDKTSK62548	100,000,000	47.00	06/05/2025	18/06/2025
14	TRDKTSK62555	100,000,000	47.00	07/05/2025	19/06/2025
15	TRDKTSK82538	300,000,000	48.00	08/05/2025	07/08/2025
16	TRDKTSK82546	400,000,000	49.00	13/05/2025	12/08/2025
17	TRDKTSK62563	100,000,000	48.00	15/05/2025	18/06/2025
18	TRDKTSKK2521	150,000,000	49.00	15/05/2025	11/11/2025
19	TRDKTSK92545	200,000,000	49.50	16/05/2025	15/09/2025
20	TRDKTSK82553	200,000,000	49.00	22/05/2025	20/08/2025
21	TRDKTSK92552	300,000,000	49.50	12/06/2025	17/09/2025
22	TRDKTSKE2529	100,000,000	49.00	13/06/2025	14/10/2025
23	TRDKTSK12618	200,000,000	49.00	16/06/2025	07/01/2026
24	TRDKTSK92560	250,000,000	48.50	17/06/2025	23/09/2025
25	TRDKTSKE2537	200,000,000	48.50	20/06/2025	16/10/2025
26	TRDKTSKE2545	251,000,000	48.50	23/06/2025	03/10/2025
27	TRDKTSK92578	500,000,000	46.50	25/06/2025	18/09/2025

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

D) 9 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK72513 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %10.22192 olan, 10 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Ocak 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Temmuz 2025	81,775,360
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Temmuz 2025	400,000,000

II) 16 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK82512 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi % 22.57808 olan, 5 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 155,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2025 tarihli 155,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ağustos 2025	34,996,024
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ağustos 2025	155,000,000

III) 17 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK52515 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi % 14.18219 olan, 16 Mayıs 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ocak 2025 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mayıs 2025	21,273,285
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mayıs 2025	150,000,000

IV) 6 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2025 tarihinde TRDKTSK52523 kodlu, yıllık basit %39.75 dönemsel getirisi %9.91027 olan, 8 Mayıs 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Şubat 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Mayıs 2025	19,820,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Mayıs 2025	200,000,000

V) 7 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK62522 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %11.54521 olan, 13 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mart 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025	34,635,630
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025	300,000,000

VI) 14 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92529 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.23288 olan, 10 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mart 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Eylül 2025	76,931,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Eylül 2025	400,000,000

VII) 14 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92511 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.23288 olan, 10 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 187,200,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mart 2025 tarihli 187,200,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Eylül 2025	36,003,951
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Eylül 2025	187,200,000

VIII) 19 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK62530 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %10.60548 olan, 25 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Mart 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2025	31,816,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2025	300,000,000

IX) 28 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92537 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 29 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Mart 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Eylül 2025	86,794,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Eylül 2025	400,000,000

X) 11 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSKE2511 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %22.19178 olan, 8 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Nisan 2025 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Ekim 2025	55,479,450
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Ekim 2025	250,000,000

XI) 16 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSKK2513 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %25.45753 olan, 4 Kasım 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Nisan 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2025	101,830,120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2025	400,000,000

XII) 30 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSK72521 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %12.32877 olan, 29 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Nisan 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Temmuz 2025	24,657,540
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Temmuz 2025	200,000,000

XIII) 6 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK62548 kodlu, yıllık basit %47.00 dönemsel getirisi %5.53699 olan, 18 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Mayıs 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Haziran 2025	5,536,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Haziran 2025	100,000,000

XIV) 7 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK62555 kodlu, yıllık basit %47.00 dönemsel getirisi %5.53699 olan, 19 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mayıs 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Haziran 2025	5,536,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Haziran 2025	100,000,000

XV) 8 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82538 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %11.96712 olan, 7 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mayıs 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2025	35,901,360
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2025	300,000,000

XVI) 13 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82546 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %12.21644 olan, 12 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Mayıs 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ağustos 2025	48,865,760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ağustos 2025	400,000,000

XVII) 15 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK62563 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %4.47123 olan, 18 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Haziran 2025	4,471,233
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Haziran 2025	100,000,000

XVIII) 15 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK2521 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %24.16438 olan, 11 Kasım 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2025 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Kasım 2025	36,246,570
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Kasım 2025	150,000,000

XIX) 16 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK92545 kodlu, yıllık basit %49.50 dönemsel getirisi %16.54521 olan, 15 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mayıs 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2025	33,090,420
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2025	200,000,000

XX) 22 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82553 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %12.08219 olan, 20 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mayıs 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Ağustos 2025	24,164,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Ağustos 2025	200,000,000

XXI) 12 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92552 kodlu, yıllık basit %49.50 dönemsel getirisi %13.15479 olan, 17 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Haziran 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Eylül 2025	39,464,384
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Eylül 2025	300,000,000

XXII) 13 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2529 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %16,51233 olan, 14 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Haziran 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ekim 2025	16,512,329
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ekim 2025	100,000,000

XXIII) 16 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK12618 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %27.52055 olan, 7 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Haziran 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2026	55,041,095
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2026	200,000,000

XXIV) 17 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92560 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %13.02192 olan, 23 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Haziran 2025 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Eylül 2025	32,554,795
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Eylül 2025	250,000,000

XXV) 20 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2537 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %15.67945 olan, 16 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Haziran 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ekim 2025	31,358,904
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ekim 2025	200,000,000

XXVI) 23 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2545 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %13.55342 olan, 3 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 251,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23 Haziran 2025 tarihli 251,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ekim 2025	34,019,096
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ekim 2025	251,000,000

XXVII) 25 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92578 kodlu, yıllık basit %46.50 dönemsel getirisi %10.82877 olan, 18 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Haziran 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Eylül 2025	54,143,836
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Eylül 2025	500,000,000

YATIRIM FAALİYETLERİ

01 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında finansal tablolar incelenmektedir. Ayrıca Ana ortak bankanın iştirak işlemlerinden ve denetiminden sorumlu birimince işlemler ve finansal tablolar kontrol edilmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

2025 yılında Şirket, kira sertifikası ihracı yapacak kuruluş ve şirketler için yeni ihraçlar için çalışmalarını sürdürmekte olup . 1 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde 27 adet, toplam; 6,693,200,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

2025 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

2025 YILINDA YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 döneminde 10 defa Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleşmiştir. Toplantıların tamamına karar almayı sağlayacak yeterli sayıda Yönetim Kurulu Üyesi katılmıştır. Yapılan toplantı tarihleri ve karar numaralarının listesi aşağıdadır.

Toplantı Tarihi	Toplantı Karar Numaraları
07/01/2025	2025/01
28/01/2025	2025/02
28/01/2025	2025/03
28/01/2025	2025/04
24/02/2025	2025/05
02/04/2025	2025/07
02/04/2025	2025/08
04/06/2025	2025/09
04/06/2025	2025/10

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

YÖNETİMİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimiz 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemini 105,650 -TL net zarar ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 1,269,129 -TL, aktif büyüklüğü 5,944,451,361 -TL'dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır. 30 Haziran 2025 aktif, özkaynak toplamı ve dönem net kar tutarları aşağıda yer almaktadır.

(TL)	30/06/2025	31/12/2024
Varlıklar Toplamı	5,944,451,361	471,718,764
Özkaynaklar Toplamı	1,269,129	1,374,779
Net Dönem Karı/(Zararı)*	(105,650)	(164,915)

*Net Dönem Karı/(Zararı) geçmiş dönem bakiyesi 30.06.2024 bakiyesidir

KÂR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 30. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

02/04/2025 tarih ve 2025/08 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile teklif edilen ve 25 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2024 Yılı Olağan Genel Kurulda alınan karara göre Şirketin 2024 yılı vergi sonrası net dönem zararı olan 85,107 -TL' nin geçmiş dönem zararları hesabında bırakılmasına karar verilmiş olup, kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Şirketi önemli derecede etkileyen olağandışı bir husus bulunmamaktadır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

01 Ocak – 30 Haziran 2025 döneminde 1 defa olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘‘ irketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari  erięinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik’’ hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu  yeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 08/08/2025

KT SUKUK VARLIK K RALAMA A. .

Y NET M KURULU  YES 
TURGAY  AVA 

Y NET M KURULU BAŞKAN YRD.
MEHMET KELEŞ

8) SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 08/08/2025

KARAR SAYISI: 2025/14

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasif, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

YÖNETİM KURULU ÜYESİ

TURGAY ÇAVAŞ

YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.

MEHMET KELEŞ

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA
İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

KT Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER

Birinci Bölüm		
Finansal Tablolar		Sayfa
I.	Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1
II.	Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	2
III.	Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	3
IV.	Nakit Akış Tablosu	4

İkinci Bölüm

İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar ve Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

I.	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	5
II.	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	6-14
III.	Bölgümlere Göre Raporlama	14
IV.	Nakit ve Nakit Benzerleri	14
V.	Borçlanmalar.....	15-21
VI.	Peşin Ödenmiş Giderler	22
VII.	Ticari Alacaklar	22
VIII.	Vergi Varlık ve Yükümlölükleri	22-23
IX.	Özkaynaklar	23
X.	Hasılat	24
XI.	Satışların Maliyeti.....	24
XII.	Genel Yönetim Giderleri	24
XIII.	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler.....	24
XIV.	Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları).....	25
XV.	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	25-28
XVI.	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	28-29

BİRİNCİ BÖLÜM
FİNANSAL TABLOLAR

- I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
II. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
III. Özkaynak Değişim Tablosu
IV. Nakit Akış Tablosu

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL DURUM TABLOSU - (BİLANÇO)

		Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5,944,451,361	471,718,764
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2,974,383	1,473,473
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		5,940,597,746	469,951,419
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	7	5,940,597,746	469,951,419
Diğer Alacaklar		849,805	285,990
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		827,400	268,537
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		22,405	17,453
Stoklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler		24,087	7,766
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		24,087	7,766
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	5,237	-
Diğer Dönen Varlıklar		103	116
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		103	116
TOPLAM VARLIKLAR		5,944,451,361	471,718,764
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5,943,182,232	470,343,985
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	5,940,597,746	469,951,419
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	5	2,584,486	379,092
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	-	13,474
ÖZKAYNAKLAR		1,269,129	1,374,779
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları		773,865	773,865
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		199,992	199,992
Yasal Yedekler		199,992	199,992
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		350,922	436,029
Net Dönem Karı / Zararı		(105,650)	(85,107)
TOPLAM KAYNAKLAR		5,944,451,361	471,718,764

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2025	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 30 Haziran 2024	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2025	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Nisan- 30 Haziran 2024
	Dipnot				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	506,384,727	521,700	424,941,625	248,521
Satışların Maliyeti (-)	11	(505,631,032)	-	(424,576,471)	-
BRÜT KAR		753,695	521,700	365,154	248,521
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(1,500,005)	(913,002)	(927,983)	(605,529)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		652,583	378,971	456,587	204,251
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		(93,727)	(12,331)	(106,242)	(152,757)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ)		(93,727)	(12,331)	(106,242)	(152,757)
ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)					
Kâr payı Geliri		257,161	218,409	155,887	112,382
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)		(199,216)	(309,061)	(74,392)	(112,374)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(35,782)	(102,983)	(24,747)	(152,749)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri	8	(69,868)	(61,932)	(33,914)	12,117
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(69,868)	(61,932)	(33,914)	12,117
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(105,650)	(164,915)	(58,661)	(140,632)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(105,650)	(164,915)	(58,661)	(140,632)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI		-	-	-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI		(105,650)	(164,915)	(58,661)	(140,632)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

					Birikmiş Karlar			
(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2024)	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zarar	Net Dönem Kar / Zarar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2024 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	773,865	199,992	1,017,803	218,735	2,260,395	2,260,395
Transfer		-	-	-	218,735	(218,735)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(164,915)	(164,915)	(164,915)
30 Haziran 2024 itibarıyla bakiye		50,000	773,865	199,992	1,236,538	(164,915)	2,095,480	2,095,480

					Birikmiş Karlar			
(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem (1 Ocak-30 Haziran 2025)	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zarar	Net Dönem Kar / Zarar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	773,865	199,992	436,029	(85,107)	1,374,779	1,374,779
Transfer		-	-	-	(85,107)	85,107	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(105,650)	(105,650)	(105,650)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye		50,000	773,865	199,992	350,922	(105,650)	1,269,129	1,269,129

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş)
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024
Dönem Karı / (Zararı)		(105,650)	(164,915)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(506,257)	(294,100)
Kâr payı Gelirleri / Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(506,384,727)	(521,700)
Kâr payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	505,631,032	-
Vergi (Geliri) / Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	69,868	61,932
Parasal Kayıp / Kazanç		177,570	165,668
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1,593,168	13,986
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(5,470,646,327)	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		(5,470,646,327)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(5,470,646,327)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(612,226)	33,714
İlişkili Olan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(590,966)	41,594
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(21,260)	(7,880)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2,205,394	(19,728)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		2,205,394	(19,728)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / (Azalış)		5,470,646,327	-
		981,261	(445,029)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		981,261	(445,029)
Alınan Kâr payı Gelirleri/Alınan Kira Sertifikası Gelirleri		506,384,727	521,700
Ödenen Kâr payı Gideri/Ödenen Kira Sertifikası Giderleri		(505,631,032)	-
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	8	(59,355)	(8,978)
		1,675,601	67,693
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-	-
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(206,794)	(271,238)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		1,675,601	67,693
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1,464,283	1,500,481
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2,933,090	1,296,936

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu sicilinde kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları (*)			773,865
Toplam			823,865

(*) Sermaye Düzeltme Farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutar arasındaki farkı ifade etmektedir.

■ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Ağustos 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

■ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

■ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

▪ TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III. 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.1 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)**

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
30 Haziran 2025	3,132.17	1,0000
31 Aralık 2024	2,684.55	1,1667
30 Haziran 2024	2,319.29	1,3505
31 Aralık 2023	1,859.38	1,6845

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TMS 21 (Değişiklikler)	Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(devamı)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

▪ Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin kar payı yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Şirket'in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kar payı, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

▪ Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan kar payı gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili kar payı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TFRS 16 Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolara bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni kar payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma kar payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar payı yansıtacak şekilde artırır.
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

▪ Cari vergi

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup bu oran 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı olarak %30 kullanılmıştır.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda,
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde, Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Aşağıda tablolarda yer alan bilgiler, Şirket'in ilişkili taraflarından ve Şirket'in tek pay sahibi olan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in gerçekleştirdiği işlemler sonucunda ortaya çıkan finansal bilgileri göstermektedir.

İlişkili Taraf Açıklamaları

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bankadaki nakit	2,974,383	1,473,473
Cari Hesap	1,175,951	279,317
Katılma Hesabı (*)	1,798,432	1,194,156
Toplam	2,974,383	1,473,473

(*) 41,293 TL tutarında kar payı tahakkuku bulunmaktadır.(31.12.2024: 9,190 TL)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Bankadaki nakit	2,974,383	1,311,574
Cari Hesap	1,175,951	69,964
Katılma Hesabı (*)	1,798,432	1,241,610
Toplam	2,974,383	1,311,574
Kar Payı Tahakkukları	(41,293)	(14,638)
Nakit ve Nakit Benzeri	2,933,090	1,296,936

(*) 41,293 TL tutarında kâr payı tahakkuku bulunmaktadır (30.06.2024: 14,638 TL).

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesap ve katılma hesabından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler katılma hesapları üzerindeki kâr payı tahakkuklarını içermemektedir. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 2,974,383 TL'dir (30 Haziran 2024: 1,311,574 TL).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR**5.1 Finansal Borçlar**

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar	5,940,597,746	469,951,419
- Kısa Vadeli	5,940,597,746	469,951,419
- Uzun Vadeli	-	-
Toplam	5,940,597,746	469,951,419

Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları**I) 19 Aralık 2024 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Aralık 2024 tarihinde TRDKTSK62514 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.47123 olan, 19 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Aralık 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Haziran 2025	83,769,840
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Haziran 2025	400,000,000

II) 9 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK72513 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %10.22192 olan, 10 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

9 Ocak 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Temmuz 2025	81,775,360
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Temmuz 2025	400,000,000

III) 16 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK82512 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi % 22.57808 olan, 5 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 155,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Ocak 2025 tarihli 155,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Ağustos 2025	34,996,024
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Ağustos 2025	155,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****IV) 17 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2025 tarihinde TRDKTSK52515 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi % 14.18219 olan, 16 Mayıs 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ocak 2025 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Mayıs 2025	21,273,285
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Mayıs 2025	150,000,000

V) 6 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2025 tarihinde TRDKTSK52523 kodlu, yıllık basit %39.75 dönemsel getirisi %9.91027 olan, 8 Mayıs 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Şubat 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Mayıs 2025	19,820,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Mayıs 2025	200,000,000

VI) 7 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 7 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK62522 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %11.54521 olan, 13 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

7 Mart 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Haziran 2025	34,635,630
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Haziran 2025	300,000,000

VII) 14 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92529 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.23288 olan, 10 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mart 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Eylül 2025	76,931,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Eylül 2025	400,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****VIII) 14 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92511 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.23288 olan, 10 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 187,200,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Mart 2025 tarihli 187,200,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Eylül 2025	36,003,951
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Eylül 2025	187,200,000

IX) 19 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK62530 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %10.60548 olan, 25 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Mart 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2025	31,816,440
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2025	300,000,000

X) 28 Mart 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mart 2025 tarihinde TRDKTSK92537 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 29 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Mart 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Eylül 2025	86,794,520
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Eylül 2025	400,000,000

XI) 11 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSKE2511 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %22.19178 olan, 8 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Nisan 2025 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Ekim 2025	55,479,450
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Ekim 2025	250,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XII) 16 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSKK2513 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %25.45753 olan, 4 Kasım 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Nisan 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2025	101,830,120
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2025	400,000,000

XIII) 30 Nisan 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2025 tarihinde TRDKTSK72521 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %12.32877 olan, 29 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Nisan 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Temmuz 2025	24,657,540
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Temmuz 2025	200,000,000

XIV) 8 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82538 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %11.96712 olan, 7 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Mayıs 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2025	35,901,360
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2025	300,000,000

XV) 13 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82546 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %12.21644 olan, 12 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Mayıs 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ağustos 2025	48,865,760
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ağustos 2025	400,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XVI) 15 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK2521 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %24.16438 olan, 11 Kasım 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Mayıs 2025 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Kasım 2025	36,246,570
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Kasım 2025	150,000,000

XVII) 16 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK92545 kodlu, yıllık basit %49.50 dönemsel getirisi %16.54521 olan, 15 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mayıs 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Eylül 2025	33,090,420
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Eylül 2025	200,000,000

XVIII) 22 Mayıs 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Mayıs 2025 tarihinde TRDKTSK82553 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %12.08219 olan, 20 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

22 Mayıs 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Ağustos 2025	24,164,380
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Ağustos 2025	200,000,000

XIX) 12 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92552 kodlu, yıllık basit %49.50 dönemsel getirisi %13.15479 olan, 17 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Haziran 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Eylül 2025	39,464,384
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Eylül 2025	300,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XX) 13 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2529 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %16,51233 olan, 14 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Haziran 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ekim 2025	16,512,329
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ekim 2025	100,000,000

XXI) 16 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK12618 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %27.52055 olan, 7 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Haziran 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2026	55,041,095
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2026	200,000,000

XXII) 17 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92560 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %13.02192 olan, 23 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Haziran 2025 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Eylül 2025	32,554,795
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Eylül 2025	250,000,000

XXIII) 20 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2537 kodlu, yıllık basit

%48.50 dönemsel getirisi %15.67945 olan, 16 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Haziran 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ekim 2025	31,358,904
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ekim 2025	200,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXIV) 23 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSKE2545 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %13.55342 olan, 3 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 251,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23 Haziran 2025 tarihli 251,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Ekim 2025	34,019,096
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Ekim 2025	251,000,000

XXV) 25 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK92578 kodlu, yıllık basit %46.50 dönemsel getirisi %10.82877 olan, 18 Eylül 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Haziran 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Eylül 2025	54,143,836
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Eylül 2025	500,000,000

5.2 Ticari Borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,584,486	379,092
Toplam	2,584,486	379,092

Kısa vadeli ticari borçları, hizmet aldığı şirketlerden olan borçlarından oluşmaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Peşin Ödenen Giderler	24,087	7,766
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	5,237	-
Diğer	103	116
Toplam	29,427	7,882

7. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli	5,940,597,746	469,951,419
Toplam	5,940,597,746	469,951,419

b) Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli	827,400	268,537
Toplam	827,400	268,537

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli	22,405	17,453
Toplam	22,405	17,453

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2025 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %30 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2025 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %30 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2025 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %30 kullanılmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)"varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönem Kârı Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	5,237	(13,474)
Peşin Ödenen Vergi	-	-
Toplam	5,237	(13,474)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(69,868)	(61,932)
Toplam	(69,868)	(61,932)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	%	31 Aralık 2024	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Sermaye Düzeltme Farkları (*)	773,865		773,865	
Toplam Ödenmiş Sermaye	823,865	100	823,865	100

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. HASILAT

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Kâr Payı Gelirleri	506,384,727	521,700	424,941,625	248,521
Toplam	506,384,727	521,700	424,941,625	248,521

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Kâr Payı Giderleri	(505,631,032)	-	(424,576,471)	-
Toplam	(505,631,032)	-	(424,576,471)	-

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1,500,005)	(913,002)	(927,983)	(605,529)
Toplam	(1,500,005)	(913,002)	(927,983)	(605,529)

Genel Yönetim Giderleri Detayı;

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	703,784	431,368	370,134	308,276
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	686,977	386,724	491,945	232,267
Kira Giderleri	29,422	24,971	14,881	11,928
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	4,296	-	2,081	-
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	14,559	29,778	14,559	28,234
Damga Vergisi	15,496	13,881	11,780	10,813
Noter Tescil Giderleri	11,746	7,080	5,096	5,016
Diğer Çeşitli Giderler	33,725	19,200	17,507	8,995
Toplam	1,500,005	913,002	927,983	605,529

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Şirketin kira sertifikası ihracı, bağımsız denetim, muhasebe ve vb. yapmış olduğu giderler karşılığı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. düzenlediği faturalar karşılığı gider yansıtma bedeli olmak üzere; net 652,583 TL tutarında geliri bulunmaktadır (30 Haziran 2024: 378,971 TL).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2025 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) aşağıdaki gibidir.

Parasal Olmayan Finansal Tablo Kalemleri	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Ödenmiş Sermaye	(117,739)	(163,371)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	(28,581)	(39,658)
Diğer Yedekler	(831,023)	(1,080,945)
Geçmiş Yıllar Karı ve Zararı	(4,737)	(6,572)
Peşin Ödenmiş Gider	2,176	(362)
Geçmiş Yıl Enflasyon Zararları	785,645	1,001,103
Hasılat	(11,057,400)	(35,525)
Satışların maliyeti	11,023,705	-
Genel yönetim giderleri	54,112	45,880
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(17,567)	(23,936)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-	-
Kâr Payı Gelirleri	(10,083)	(13,944)
Dönem Vergi Gideri	2,276	8,269
Toplam	(199,216)	(309,061)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borcu bulunmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirket'in hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b.1) Kredi riski yönetimi**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
30 Haziran 2025	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	5,940,597,746	827,400	22,405	2,974,383	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5,940,597,746	827,400	22,405	2,974,383	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
31 Aralık 2024	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	469,951,419	268,537	17,453	1,473,473	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	469,951,419	268,537	17,453	1,473,473	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.2) Likidite risk yönetimi**30 Haziran 2025**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5,940,597,746	6,342,143,733	4,460,656,169	1,881,487,564	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2,584,486	2,584,486	2,584,486	-	-	-
Toplam yükümlülük	5,943,182,232	6,344,728,219	4,463,240,655	1,881,487,564	-	-

31 Aralık 2024

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
		<u>(I+II+III+IV)</u>				
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	469,951,419	515,564,504	515,564,504	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	379,092	379,092	379,092	-	-	-
Toplam yükümlülük	470,330,511	515,943,596	515,943,596	-	-	-

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri**

30 Haziran 2025	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	-	2,974,383	2,974,383
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar		-	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		-	5,940,597,746	5,940,597,746
Diğer Alacaklar		849,805	-	849,805
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		827,400	-	827,400
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		22,405	-	22,405
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar		-	5,940,597,746	5,940,597,746
Kısa vadeli diğer borçlar	5	2,584,486	-	2,584,486

31 Aralık 2024	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	-	1,473,473	1,473,473
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar		-	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		-	469,951,419	469,951,419
Diğer Alacaklar		285,990	-	285,990
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		268,537	-	268,537
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		17,453	-	17,453
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	5	469,951,419	469,951,419	469,951,419
Kısa vadeli diğer borçlar	5	379,092	-	379,092

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları****D) 10 Temmuz 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Temmuz 2025 tarihinde TRDKTSKE2560 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %15.16986 olan, 31 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Temmuz 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Temmuz 2025	45,509,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Temmuz 2025	300,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)**Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları (devamı)****II) 10 Temmuz 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Temmuz 2025 tarihinde TRDKTSKE2552 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %15.16986 olan, 31 Ekim 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 49,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Temmuz 2025 tarihli 49,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Temmuz 2025	45,509,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Temmuz 2025	49,000,000