

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR,
BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE
DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER

Birinci Bölüm Finansal Tablolar

	Sayfa
I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1
II. Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	2
III. Özkaynaklar Değişim Tablosu.....	3
IV. Nakit Akış Tablosu	4

İkinci Bölüm

İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar ve Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

I. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	5
II. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	6-15
III. Bölümlere Göre Raporlama	15
IV. Nakit ve Nakit Benzerleri	15
V. Borçlanmalar.....	16-32
VI. Peşin Ödenmiş Giderler	33
VII. Ticari Alacaklar	33
VIII. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri.....	33-34
IX. Özkaynaklar.....	34
X. Hasılat.....	35
XI. Satışların Maliyeti.....	35
XII. Genel Yönetim Giderleri	35
XIII. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35
XIV. Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları).....	36
XV. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	36-39
XVI. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	39

BİRİNCİ BÖLÜM
FİNANSAL TABLOLAR

- I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
- II. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- III. Özkaynak Değişim Tablosu
- IV. Nakit Akış Tablosu

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL DURUM TABLOSU - (BİLANÇO)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız	(Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş)	Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		10,442,990,767	7,862,634,256
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2,928,130	3,442,744
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		10,436,099,575	7,857,787,545
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	7	-	110,040,169
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	7	10,436,099,575	7,747,747,376
Diğer Alacaklar		3,866,723	1,397,462
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3,844,318	1,372,808
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		22,405	24,654
Peşin Ödenmiş Giderler	6	55,013	6,365
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	41,223	-
Diğer Dönen Varlıklar		103	140
TOPLAM VARLIKLAR		10,442,990,767	7,862,634,256
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10,441,233,960	7,860,770,544
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	10,436,099,575	7,857,787,545
Diğer Kısa Vadeli Borçlar	5	5,134,385	2,870,359
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	-	112,640
ÖZKAYNAKLAR		1,756,806	1,863,712
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları		967,063	967,063
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		246,890	246,890
<i>Yasal Yedekler</i>		246,890	246,890
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		599,759	433,141
Net Dönem Karı / Zararı		(106,905)	166,618
TOPLAM KAYNAKLAR		10,442,990,767	7,862,634,256

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak-31 Mart 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak-31 Mart 2025
	Dipnot		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	143,426,868	100,541,629
Satışların Maliyeti (-)	11	(142,967,427)	(100,061,975)
BRÜT KAR		459,441	479,654
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(907,037)	(706,162)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		189,268	241,957
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		(258,328)	15,449
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(258,328)	15,449
Kâr payı Geliri		324,362	125,023
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)		(153,129)	(154,097)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		(87,095)	(13,625)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri	8	(19,810)	(44,385)
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(19,810)	(44,385)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(106,905)	(58,010)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(106,905)	(58,010)
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI		-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI		(106,905)	(58,010)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

					Birikmiş Karlar			
(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem (1 Ocak-31 Mart 2025)	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zarar	Net Dönem Kar / Zarar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	967,063	246,890	538,250	449,193	2,251,396	2,251,396
Transfer		-	-	-	449,193	(449,193)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(58,010)	(58,010)	(58,010)
31 Mart 2025 itibarıyla bakiye		50,000	967,063	246,890	987,443	(58,010)	2,193,386	2,193,386

					Birikmiş Karlar			
(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem (1 Ocak-31 Mart 2026)	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zarar	Net Dönem Kar / Zarar	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2026 Dönem Başı Bakiyeler	9	50,000	967,063	246,890	433,141	166,618	1,863,712	1,863,712
Transfer		-	-	-	166,618	(166,618)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(106,905)	(106,905)	(106,905)
31 Mart 2026 itibarıyla bakiye		50,000	967,063	246,890	599,759	(106,905)	1,756,807	1,756,807

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş)
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Dönem Karı / (Zararı)		(106,905)	(58,010)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(356,500)	(303,611)
Kâr payı Gelirleri / Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	(143,426,868)	(100,541,629)
Kâr payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	11	142,967,427	100,061,975
Vergi (Geliri) / Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	19,810	44,385
Parasal Kayıp / Kazanç		83,131	131,658
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(229,665)	(69,411)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(2,578,312,030)	(3,306,527,698)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		(2,578,312,030)	(3,306,527,698)
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(2,578,312,030)	(3,306,527,698)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(2,493,691)	279,126
İlişkili Olan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(2,447,329)	313,072
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(46,362)	(33,946)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2,580,576,056	3,306,179,161
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		2,264,026	(348,534)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / (Azalış)		2,578,312,030	3,306,527,695
		(693,070)	(431,032)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(693,070)	(431,032)
Alınan Kâr payı Gelirleri/Alınan Kira Sertifikası Gelirleri		143,426,868	100,541,629
Ödenen Kâr payı Gideri/Ödenen Kira Sertifikası Giderleri		(142,967,427)	(100,061,975)
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	8	53,701	4,087
		(179,928)	52,709
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-	-
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(310,505)	(165,270)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		(179,928)	52,709
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3,403,134	1,808,695
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2,912,701	1,696,134

İlişkitedeki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İKİNCİ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu sicilinde kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları (*)			967,063
Toplam			1,017,063

(*) Sermaye Düzeltme Farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutar arasındaki farkı ifade etmektedir.

▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 15 Mayıs 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

▪ TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III. 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Mart 2026	121.47	1.000
31 Aralık 2025	110.39	1.100
31 Mart 2025	92.82	1.189

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 17 (Değişiklikler)	<i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i>
TFRS 18	<i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>
TFRS 19	<i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü</i>
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler</i>
Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11</i>
TFRS 19 (Değişiklikler)	<i>Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(devamı)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrige dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar(devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

▪ Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin kar payı yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kar payı, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

▪ Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan kar payı gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili kar payı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TFRS 16 Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî kar payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma kar payı oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kar payı yansıtacak şekilde artırır.
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

▪ Cari vergi

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup bu oran 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 31 Mart 2026 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı olarak %30 kullanılmıştır.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda,
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
 - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
 - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde, Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Aşağıda tablolarda yer alan bilgiler, Şirket'in ilişkili taraflarından ve Şirket'in tek pay sahibi olan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in gerçekleştirdiği işlemler sonucunda ortaya çıkan finansal bilgileri göstermektedir.

İlişkili Taraf Açıklamaları

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bankadaki nakit	2,928,130	3,442,744
<i>Cari Hesap</i>	6,993	564,134
<i>Katılma Hesabı (*)</i>	2,921,137	2,878,610
Toplam	2,928,130	3,442,744

(*) 15,429 TL tutarında kar payı tahakkuku bulunmaktadır.(31.12.2025: 39,610 TL)

İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	-	110,040,169
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3,844,318	1,372,808
Toplam	3,844,318	111,412,977

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Bankadaki nakit	2,928,130	1,724,885
<i>Cari Hesap</i>	6,993	275,932
<i>Katılma Hesabı (*)</i>	2,921,137	1,448,953
Toplam	2,928,130	1,724,885
Kar Payı Tahakkukları	(15,429)	(28,745)
Nakit ve Nakit Benzeri	2,912,701	1,696,141

(*) 35,996 TL tutarında kâr payı tahakkuku bulunmaktadır (31.03.2025: 28,745 TL).

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesap ve katılma hesabından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler katılma hesapları üzerindeki kâr payı tahakkuklarını içermemektedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 2,928,130 TL'dir (31 Mart 2025: 1,724,885 TL).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR**5.1 Finansal Borçlar**

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar	10,436,099,575	7,857,787,545
- Kısa Vadeli	10,436,099,575	7,857,787,545
- Uzun Vadeli	-	-
Toplam	10,436,099,575	10,436,099,575

Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları**I) 16 Haziran 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Haziran 2025 tarihinde TRDKTSK12618 kodlu, yıllık basit %49.00 dönemsel getirisi %27.52055 olan, 7 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Haziran 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2026	55,041,095
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2026	200,000,000

II) 11 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ağustos 2025 tarihinde TRDKTSK22617 kodlu, yıllık basit %40.00 dönemsel getirisi %20.05479 olan, 10 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Ağustos 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 10 Şubat 2026	20,054,795
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 10 Şubat 2026	100,000,000

III) 25 Ağustos 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Ağustos 2025 tarihinde TRDKTSK22625 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %20.94247 olan, 23 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Ağustos 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Şubat 2026	41,884,932
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Şubat 2026	200,000,000

IV) 5 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Eylül 2025 tarihinde TRDKTSK32616 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %20.21918 olan, 4 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 220,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Eylül 2025 tarihli 220,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Mart 2026	44,482,196
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Mart 2026	220,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)

5.1 Finansal Borçlar(devamı)

Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)

V) 24 Eylül 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Eylül 2025 tarihinde TRDKTSK32624 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.44658 olan, 25 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 260,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Eylül 2025 tarihli 260,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2026	50,561,096
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2026	260,000,000

VI) 3 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK42615 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %19.47945 olan, 1 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Ekim 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Nisan 2026	58,438,356
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Nisan 2026	300,000,000

VII) 3 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK12626 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %10.78356 olan, 7 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Ekim 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2026	43,134,247
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2026	400,000,000

VIII) 3 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK12634 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %10.78356 olan, 7 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Ekim 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2026	21,567,123
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2026	200,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****IX) 6 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK22633 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %13.64384 olan, 3 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 175,500,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ekim 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Şubat 2026	23,944,932
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Şubat 2026	175,500,000

X) 15 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK12642 kodlu, yıllık basit %40.50 dönemsel getirisi %11.87260 olan, 30 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ekim 2025 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Ocak 2026	29,681,507
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Ocak 2026	250,000,000

XI) 15 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK12659 kodlu, yıllık basit %40.50 dönemsel getirisi %11.87260 olan, 30 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ekim 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Ocak 2026	35,617,808
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Ocak 2026	300,000,000

XII) 21 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK12667 kodlu, yıllık basit %38.50 dönemsel getirisi %8.33288 olan, 8 Ocak 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Ekim 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Ocak 2026	8,332,877
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Ocak 2026	100,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XIII) 30 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK22658 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %12.50137 olan, 24 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Ekim 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Şubat 2026	37,504,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Şubat 2026	300,000,000

XIV) 30 Ekim 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Ekim 2025 tarihinde TRDKTSK22666 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %12.50137 olan, 24 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 25,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Ekim 2025 tarihli 25,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Şubat 2026	3,125,342
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Şubat 2026	25,000,000

XV) 3 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK22674 kodlu, yıllık basit %40.00 dönemsel getirisi %9.86301 olan, 2 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 51,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Kasım 2025 tarihli 51,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Şubat 2026	5,086,027
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Şubat 2026	51,000,000

XVI) 4 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK52614 kodlu, yıllık basit %38.25 dönemsel getirisi %19.07260 olan, 5 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Kasım 2025 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Mayıs 2026	76,290,411
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Mayıs 2026	400,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XVII) 4 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSKK2612 kodlu, TLREFK+50bps değişken getirisi olan, 3 Kasım 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 237,500,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

4 Kasım 2025 tarihli 237,500,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Kasım 2026	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Kasım 2026	237,500,000

XVIII) 6 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK22682 kodlu, yıllık basit %38.25 dönemsel getirisi %11.00342 olan, 19 Şubat 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 420,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Kasım 2025 tarihli 420,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Şubat 2026	46,214,384
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Şubat 2026	420,000,000

XIX) 10 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK52622 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.55342 olan, 12 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 75,300,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

10 Kasım 2025 tarihli 75,300,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Mayıs 2026	14,723,729
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Mayıs 2026	75,300,000

XX) 12 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK32632 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %13.35616 olan, 17 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 120,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Kasım 2025 tarihli 120,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mart 2026	16,027,397
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mart 2026	120,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXI) 25 Kasım 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Kasım 2025 tarihinde TRDKTSK32640 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %12.82192 olan, 25 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Kasım 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2026	38,465,753
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2026	300,000,000

XXII) 2 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK42631 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %15.12192 olan, 14 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 340,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Aralık 2025 tarihli 340,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Nisan 2026	51,414,521
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Nisan 2026	340,000,000

XXIII) 2 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK42649 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %15.12192 olan, 14 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Aralık 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Nisan 2026	30,243,836
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Nisan 2026	200,000,000

XXIV) 16 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK42664 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %12.07397 olan, 8 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 151,400,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Aralık 2025 tarihli 151,400,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Nisan 2026	18,279,995
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Nisan 2026	151,400,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXV) 17 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK32665 kodlu, yıllık basit %38.75 dönemsel getirisi %9.55479 olan, 17 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Aralık 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Mart 2026	19,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Mart 2026	200,000,000

XXVI) 23 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 23 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK62613 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %19.44658 olan, 23 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

23 Aralık 2025 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Haziran 2026	38,893,151
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Haziran 2026	200,000,000

XXVII) 24 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK52630 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %16.73699 olan, 22 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Aralık 2025 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mayıs 2026	50,210,959
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mayıs 2026	300,000,000

XXVIII) 24 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK52648 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %16.73699 olan, 22 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 290,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Aralık 2025 tarihli 290,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 22 Mayıs 2026	48,537,260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Mayıs 2026	290,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXIX) 25 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK32681 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %9.61644 olan, 25 Mart2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Aralık 2025 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2026	9,616,438
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2026	100,000,000

XXX) 25 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK32673 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %9.61644 olan, 25 Mart2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 56,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

25 Aralık 2025 tarihli 56,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2026	5,385,205
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2026	56,000,000

XXXI) 29 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK52663 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %16.84932 olan, 28 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Aralık 2025 tarihli 50,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Mayıs 2026	8,424,658
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Mayıs 2026	50,000,000

XXXII) 29 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK52655 kodlu, yıllık basit %41.00 dönemsel getirisi %16.84932 olan, 28 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Aralık 2025 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Mayıs 2026	25,273,973
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Mayıs 2026	150,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXXIII) 29 Aralık 2025 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Aralık 2025 tarihinde TRDKTSK32699 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.58630 olan, 31 Mart 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 36,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Aralık 2025 tarihli 36,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Mart 2026	3,811,068
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Mart 2026	36,000,000

XXXIV) 6 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK52689 kodlu, yıllık basit %40.50 dönemsel getirisi %14.20274 olan, 14 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ocak 2026 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2026	35,506,849
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2026	250,000,000

XXXV) 6 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK52671 kodlu, yıllık basit %40.50 dönemsel getirisi %14.20274 olan, 14 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ocak 2026 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2026	35,506,849
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2026	250,000,000

XXXVI) 6 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK52697 kodlu, yıllık basit %40.50 dönemsel getirisi %14.20274 olan, 14 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ocak 2026 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2026	35,506,849
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2026	250,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXXVII) 8 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK526A1 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %12.76986 olan, 6 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2026 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Mayıs 2026	12,769,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Mayıs 2026	100,000,000

XXXVIII) 8 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK526B9 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %12.76986 olan, 6 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Ocak 2026 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Mayıs 2026	12,769,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Mayıs 2026	100,000,000

XXXIX) 12 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK12717 kodlu, TLREFK+50bps değişken getirisi olan, 12 Ocak 2027 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 250,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Ocak 2026 tarihli 250,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ocak 2027	-
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ocak 2027	250,000,000

XL) 15 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK42672 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %9.73973 olan, 15 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Ocak 2026 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Nisan 2026	9,739,726
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Nisan 2026	100,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XXI) 21 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK526C7 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %14.30137 olan, 21 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Ocak 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Mayıs 2026	28,602,740
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Mayıs 2026	200,000,000

XXII) 28 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK526D5 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %10.71370 olan, 7 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 99,500,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

28 Ocak 2026 tarihli 99,500,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Mayıs 2026	10,660,130
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Mayıs 2026	99,500,000

XXIII) 29 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK12725 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %17.70137 olan, 28 Ocak 2027 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

29 Ocak 2026 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Ocak 2027	53,104,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Ocak 2027	300,000,000

XXIV) 30 Ocak 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Ocak 2026 tarihinde TRDKTSK42680 kodlu, yıllık basit %36.25 dönemsel getirisi %8.83904 olan, 29 Nisan 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 355,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

30 Ocak 2026 tarihli 355,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Nisan 2026	31,378,596
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Nisan 2026	355,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XLV) 2 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK526E3 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %11.57945 olan, 20 Mayıs 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 90,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Şubat 2026 tarihli 90,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Mayıs 2026	10,421,507
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Mayıs 2026	90,000,000

XLVI) 5 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK72612 kodlu, yıllık basit %38.50 dönemsel getirisi %16.24384 olan, 9 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Şubat 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2026	32,487,671
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2026	200,000,000

XLVII) 5 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK72620 kodlu, yıllık basit %38.50 dönemsel getirisi %16.24384 olan, 9 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 80,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Şubat 2026 tarihli 80,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2026	12,995,068
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2026	80,000,000

XLVIII) 12 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK62639 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %15.96986 olan, 26 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 127,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

12 Şubat 2026 tarihli 127,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Temmuz 2026	20,281,726
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Temmuz 2026	127,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****XLIX) 16 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK82611 kodlu, yıllık basit %38.50 dönemsel getirisi %18.88082 olan, 14 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 178,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Şubat 2026 tarihli 178,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ağustos 2026	33,607,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ağustos 2026	178,000,000

L) 19 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK62647 kodlu, yıllık basit %36.25 dönemsel getirisi %11.81849 olan, 18 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Şubat 2026 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Haziran 2026	59,092,466
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Haziran 2026	500,000,000

LI) 24 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK62654 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %11.27671 olan, 2 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 42,500,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Şubat 2026 tarihli 42,500,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Haziran 2026	4,792,603
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Haziran 2026	42,500,000

LII) 24 Şubat 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Şubat 2026 tarihinde TRDKTSK22716 kodlu, yıllık basit %37.65 dönemsel getirisi %18.77342 olan, 23 Şubat 2027 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 369,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Şubat 2026 tarihli 369,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Şubat 2027	69,273,937
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Şubat 2027	369,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****LIII) 11 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK62662 kodlu, yıllık basit %39.50 dönemsel getirisi %10.71370 olan, 18 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 270,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Mart 2026 tarihli 270,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Haziran 2026	28,926,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Haziran 2026	270,000,000

LIV) 16 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82629 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %17.05479 olan, 13 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ağustos 2026	34,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ağustos 2026	200,000,000

LV) 16 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82637 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %17.05479 olan, 13 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 144,500,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

16 Mart 2026 tarihli 144,500,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Ağustos 2026	24,644,178
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Ağustos 2026	144,500,000

LVD) 18 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK62670 kodlu, yıllık basit %38.75 dönemsel getirisi %9.66096 olan, 17 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 219,580,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Mart 2026 tarihli 219,580,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Haziran 2026	21,213,534
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Haziran 2026	219,580,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****LVII) 18 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK72646 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %13.75753 olan, 17 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Mart 2026 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2026	55,030,137
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2026	400,000,000

LVIII) 18 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK72638 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %13.75753 olan, 17 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2026	27,515,068
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2026	200,000,000

LIX) 18 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK72653 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %13.75753 olan, 17 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Mart 2026 tarihli 150,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2026	20,636,301
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2026	150,000,000

LX) 24 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK62696 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %10.46027 olan, 24 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2026	20,920,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2026	200,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****LXI) 24 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK626A9 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %10.46027 olan, 24 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2026	20,920,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2026	200,000,000

LXII) 24 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK62688 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %10.46027 olan, 24 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

24 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Haziran 2026	20,920,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Haziran 2026	200,000,000

LXIII) 26 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82678 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %16.48630 olan, 18 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 83,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2026 tarihli 83,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2026	13,683,630
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2026	83,000,000

LXIV) 26 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82645 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %16.48630 olan, 18 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2026 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2026	49,458,904
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2026	300,000,000

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. BORÇLANMALAR(devamı)**5.1 Finansal Borçlar(devamı)****Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları(devamı)****LXV) 26 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı**

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82652 kodlu, yıllık basit %41.50 dönemsel getirisi %16.48630 olan, 18 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2026 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Ağustos 2026	32,972,603
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Ağustos 2026	200,000,000

LXVI) 26 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK82660 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %19.10959 olan, 28 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 260,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

26 Mart 2026 tarihli 260,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Ağustos 2026	49,684,932
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Ağustos 2026	260,000,000

LXVII) 27 Mart 2026 Tarihli Sukuk İhracı

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mart 2026 tarihinde TRDKTSK92610 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %20.71233 olan, 23 Eylül 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

27 Mart 2026 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Eylül 2026	62,136,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Eylül 2026	300,000,000

5.2 Ticari Borçlar

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	5,134,385	2,870,359
Toplam	5,134,385	2,870,359

Kısa vadeli ticari borçları, hizmet aldığı şirketlerden olan borçlarından oluşmaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Peşin Ödenen Giderler	55,013	6,365
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	41,223	-
Diğer	103	140
Toplam	96,339	6,505

7. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in diğer ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli	-	110,040,169
Toplam	-	110,040,169

İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli	10,436,099,575	7,747,747,376
Toplam	10,436,099,575	7,747,747,376

b) Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli	3,844,318	1,372,808
Toplam	3,844,318	1,372,808

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli	22,405	24,654
Toplam	22,405	24,654

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %30 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2025 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %30 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2026 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %30 kullanılmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)"varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükmüne bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönem Kârı Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	41,223	(112,640)
Peşin Ödenen Vergi	-	-
Toplam	41,223	(112,640)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(19,810)	(44,385)
Toplam	(19,810)	(44,385)

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	%	31 Aralık 2025	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Sermaye Düzeltme Farkları (*)	967,063		967,063	
Toplam Ödenmiş Sermaye	1,017,063	100	1,017,063	100

(*) Sermaye Düzeltme Farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutar arasındaki farkı ifade etmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. HASILAT

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Kâr Payı Gelirleri	143,426,868	100,541,629
Toplam	143,426,868	100,541,629

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Kâr Payı Giderleri	(142,967,427)	(100,061,975)
Toplam	(142,967,427)	(100,061,975)

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Genel Yönetim Giderleri (-)	(907,037)	(706,162)
Toplam	(907,037)	(706,162)

Genel Yönetim Giderleri Detayı;

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	489,923	411,891
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	295,918	240,768
Kira Giderleri	17,399	17,951
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	2,916	2,734
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	59,304	-
Damga Vergisi	17,096	4,587
Noter Tescil Giderleri	2,231	8,210
Diğer Çeşitli Giderler	22,250	20,021
Toplam	907,037	706,162

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Şirketin kira sertifikası ihracı, bağımsız denetim, muhasebe ve vb. yapmış olduğu giderler karşılığı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. düzenlediği faturalar karşılığı gider yansıtma bedeli olmak üzere; net 189,268 TL tutarında geliri bulunmaktadır (31 Mart 2025: 241,957 TL).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2026 ve 1 Ocak – 31 Mart 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) aşağıdaki gibidir.

Parasal Olmayan Finansal Tablo Kalemleri	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Ödenmiş Sermaye	(92,798)	(92,987)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	(22,526)	(22,572)
Diğer Yedekler	(706,739)	(656,322)
Geçmiş Yıllar Karı ve Zararı	(3,733)	(3,741)
Peşin Ödenmiş Gider	21,782	1,826
Geçmiş Yıl Enflasyon Zararları	655,771	620,484
Hasılat	(2,292,910)	(1,929,453)
Satışların maliyeti	2,283,469	1,920,913
Genel yönetim giderleri	14,506	14,681
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(3,912)	(4,338)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	-	-
Kâr Payı Gelirleri	(8,133)	(2,929)
Dönem Vergi Gideri	2,094	341
Toplam	(153,129)	(154,097)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**a) Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borcu bulunmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirket'in hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)***b.1) Kredi riski yönetimi***

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Mart 2026						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	10,436,099,575	3,844,318	22,405	2,928,130	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	10,436,099,575	3,844,318	22,405	2,928,130	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2025						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	110,040,169	7,747,747,376	1,372,808	24,654	3,442,744	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	110,040,169	7,747,747,376	1,372,808	24,654	3,442,744	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.2) Likidite risk yönetimi

31 Mart 2026						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10,436,099,575	10,786,783,755	6,850,942,777	3,935,840,978	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	5,134,385	5,134,385	5,134,385	-	-	-
Toplam yükümlülük	10,441,233,960	10,791,918,140	6,856,077,162	3,935,840,978	-	-
31 Aralık 2025						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7,857,787,545	8,485,110,365	5,425,625,444	3,059,484,921	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	2,870,359	2,870,359	2,870,359	-	-	-
Toplam yükümlülük	7,860,657,904	8,487,980,724	5,428,495,803	3,059,484,921	-	-

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri**

31 Mart 2026	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	-	2,928,130	2,928,130
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar		-	-	-
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		-	10,436,099,575	10,436,099,575
Diğer Alacaklar		3,866,723	-	3,866,723
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>3,844,318</i>	-	<i>3,844,318</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>22,405</i>	-	<i>22,405</i>
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar		-	10,436,099,575	10,436,099,575
Kısa vadeli diğer borçlar	5	5,134,385	-	5,134,385

31 Aralık 2025	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	4	-	3,442,744	3,442,744
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar		-	110,040,169	110,040,169
Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		-	7,747,747,376	7,747,747,376
Diğer Alacaklar		1,397,462	-	1,397,462
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>1,372,808</i>	-	<i>1,372,808</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>24,654</i>	-	<i>24,654</i>
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	5	-	7,857,787,545	7,857,787,545
Kısa vadeli diğer borçlar	5	2,870,359	-	2,870,359

16. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.