

**KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

### Finansal Tablolara İlişkin Rapor

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Görüş

Görüşümüze göre, finansal tablolar, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## Diğer Hususlar

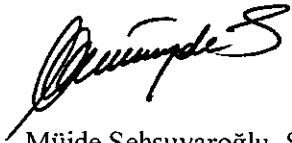
Şirket'in ekteki finansal tablolarda sunulan 1 Ocak 2012 tarihli finansal durum tablosu, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ve ilgili dipnotlar KGK tarafından yapılan, "İlk defa bağımsız denetime tabi olan şirketlerce geçiş döneminde hazırlanacak ve denetime tabi olacak finansal tablolara ilişkin duyuru" çerçevesinde KGK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca tarafımızdan denetlenmemiş olup, bu finansal tablolar üzerinde herhangi bir görüş bildirmemekteyiz.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun, Geçici 6. Maddesi'nin 2. fıkrası uyarınca, Şirket'in 6762 sayılı kanuna ve diğer mevzuata göre hazırlanan 1 Ocak 2012 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu ile ilgili açıklamalar Not 13'te sunulmuştur. Diğer mevzuata göre hazırlanmış bu finansal tablolar tarafımızdan denetlenmemiş olup, üzerlerinde herhangi bir görüş bildirmemekteyiz.

## Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Müjde Şehsuvaroğlu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 1 Eylül 2014

| <b>İÇİNDEKİLER</b>  | <b>SAYFA</b> |
|---|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                 | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>         | <b>2</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                             | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                     | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>                   | <b>5-23</b>  |
| NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....               |              |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....             |              |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                 |              |
| NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                |              |
| NOT 5 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR.....                         |              |
| NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR.....   |              |
| NOT 7 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                          |              |
| NOT 8 ÖZKAYNAKLAR.....  |              |
| NOT 9 HASILAT .....   |              |
| NOT 10 SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                    |              |
| NOT 11 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ |              |
| NOT 12 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                   |              |
| NOT 13 TMS'YE İLK GEÇİŞ.....  |              |

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞBAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

**31 ARALIK 2013 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|                                       | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Cari Dönem<br/>31 Aralık<br/>2013</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>31 Aralık<br/>2012</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>1 Ocak<br/>2012</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| <b>VARLIKLAR</b>                      |                                |  |  |   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                |                                | <b>754.403.414</b>                       | <b>630.090.397</b>                         | <b>673.831.490</b>                      |
| Nakit ve Nakit Benzerleri             | 4                              | 70.403                                   | 60.268                                     | 49.889                                  |
| Ticari Alacaklar                      | 6                              | 754.330.658                              | 630.028.668                                | 673.781.509                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar |                                | 754.330.658                              | 630.028.668                                | 673.781.509                             |
| Diğer Dönen Varlıklar                 |                                | 2.353                                    | 1.461                                      | 92                                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>               |                                | <b>754.403.414</b>                       | <b>630.090.397</b>                         | <b>673.831.490</b>                      |
| <b>KAYNAKLAR</b>                      |                                |  |  |   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>      |                                | <b>7.325.760</b>                         | <b>6.120.420</b>                           | <b>6.507.151</b>                        |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar              | 5                              | 7.325.658                                | 6.118.668                                  | 6.506.509                               |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlar             |                                | 102                                      | 1.752                                      | 642                                     |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>      |                                | <b>747.005.000</b>                       | <b>623.910.000</b>                         | <b>667.275.000</b>                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar              | 5                              | 747.005.000                              | 623.910.000                                | 667.275.000                             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                    |                                | <b>72.654</b>                            | <b>59.977</b>                              | <b>49.339</b>                           |
| Ödenmiş Sermaye                       | 8                              | 50.000                                   | 50.000                                     | 50.000                                  |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları       |                                | 9.977                                    | (661)                                      | (661)                                   |
| Net Dönem Karı                        |                                | 12.677                                   | 10.638                                     | -                                       |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>               |                                | <b>754.403.414</b>                       | <b>630.090.397</b>                         | <b>673.831.490</b>                      |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****1 OCAK - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Cari Dönem<br/>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2013</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2012</b> |
|---|--------------------------------|--|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                           |                                |  |  |
| Hasılat   | 9                              | 40.371.612   | 36.095.464   |
| Satışların Maliyeti (-)                               | 10                             | (40.119.050)   | (36.074.464)   |
| <b>BRÜT KAR</b>                                       |                                | <b>252.562</b>                                       | <b>21.000</b>  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           |                                | (239.425)  | (10.846)   |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                             |                                | <b>13.137</b>  | <b>10.154</b>  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI</b>      |                                | <b>13.137</b>  | <b>10.154</b>  |
| Finansman Gelirleri                                   |                                | 2.669  | 3.029  |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                       |                                | <b>15.806</b>  | <b>13.183</b>  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi<br/>Gideri/Geliri</b> |                                | <b>(3.129)</b>                                       | <b>(2.545)</b>   |
| Dönem Vergi Gideri                                    |                                | (3.129)  | (2.545)  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                        |                                | -  | -  |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                              |                                | <b>12.677</b>  | <b>10.638</b>  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                           |                                | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                          |                                | <b>12.677</b>  | <b>10.638</b>  |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | <b>Birikmiş Karlar</b> |                                      |                       | <b>Özkaynaklar</b> |
|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|   | <b>Ödenmiş Sermaye</b> | <b>Geçmiş Yıllar Kar / Zararları</b> | <b>Net Dönem Karı</b> |                    |
| <b>1 Ocak 2012 itibarıyla bakiye</b>    | <b>50.000</b>          | <b>(661)</b>                         | <b>-</b>              | <b>49.339</b>      |
| Toplam Kapsamlı Gelir                   | -                      | -                                    | 10.638                | 10.638             |
| <b>31 Aralık 2012 itibarıyla bakiye</b> | <b>50.000</b>          | <b>(661)</b>                         | <b>10.638</b>         | <b>59.977</b>      |

|   | <b>Birikmiş Karlar</b> |                                      |                       | <b>Özkaynaklar</b> |
|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|   | <b>Ödenmiş Sermaye</b> | <b>Geçmiş Yıllar Kar / Zararları</b> | <b>Net Dönem Karı</b> |                    |
| <b>1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye</b>    | <b>50.000</b>          | <b>9.977</b>                         | <b>-</b>              | <b>59.977</b>      |
| Toplam Kapsamlı Gelir                   | -                      | -                                    | 12.677                | 12.677             |
| <b>31 Aralık 2013 itibarıyla bakiye</b> | <b>50.000</b>          | <b>9.977</b>                         | <b>12.677</b>         | <b>72.654</b>      |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****1 OCAK – 31ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

|   | <u>Dipnot</u><br><u>Referansları</u> | <u>Cari Dönem</u><br><u>1 Ocak</u><br><u>31 Aralık</u><br><u>2013</u> | <u>Cari Dönem</u><br><u>1 Ocak</u><br><u>31 Aralık</u><br><u>2012</u> |
|---|--------------------------------------|---|---|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>             |                                      |   |   |
| <b>Dönem Karı</b>   |                                      | 12.677  | 10.638  |
| <b>Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>                       |                                      |   |   |
| Finansman gelirleri   |                                      | (2.669)   | (3.029)   |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                        |                                      |   |   |
| Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış /Azalış                    |                                      | (892)   | (1.369)   |
| Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış /Azalış                      |                                      | (1.650)   | 1.110   |
|   |                                      | <u>7.466</u>  | <u>7.350</u>  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                          |                                      |   |   |
| Alınan Kar Payı Geliri  |                                      | 38.914.772  | 36.466.563  |
| Ödenen Kar Payı Gideri  |                                      | (38.912.103)  | (36.463.534)  |
|   |                                      | <u>10.135</u>   | <u>10.379</u>   |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>             |                                      |   |   |
| Diğer Nakit Girişleri/ Çıkışları  |                                      | -   | -   |
|   |                                      | <u>-</u>  | <u>-</u>  |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                       |                                      |   |   |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler |                                      | -   | -   |
|   |                                      | <u>-</u>  | <u>-</u>  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)</b>           |                                      |   |   |
|   |                                      | 10.135  | 10.379  |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                               | 4                                    | 60.268  | 49.889  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                               | 4                                    | <u>70.403</u>   | <u>60.268</u>   |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. Kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak ,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu sicilinde kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışı teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır).

| Pay Sahibinin Unvanı             | Adresi   | Hisse Adedi | Sermaye Tutarı (TL) |
|----------------------------------|--|-------------|---------------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1<br>Esentepe-Şişli-İstanbul  | 49.996      | 49.996              |
| Ufuk UYAN                        | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-<br>Şişli-İstanbul | 1           | 1                   |
| Ruşen Ahmet ALBAYRAK             | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-<br>Şişli-İstanbul | 1           | 1                   |
| Ahmet KARACA                     | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-<br>Şişli-İstanbul | 1           | 1                   |
| Nurettin KOLAÇ                   | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-<br>Şişli-İstanbul | 1           | 1                   |
| <b>TOPLAM</b>                    |  |             | <b>50.000</b>       |

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Eylül 2014 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20 Mayıs 2013 tarihli ilke kararı ile açıklanan "finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| TFRS 9                              | <i>Finansal Araçlar</i>   |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)    | <i>TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi</i>                            |
| TMS 32 (Değişiklikler)              | <i>Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi<sup>1</sup></i>                    |
| TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) | <i>Yatırım Şirketleri<sup>1</sup></i>   |
| TMS 36 (Değişiklikler)              | <i>Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır Değer Açıklamaları<sup>1</sup></i>    |
| TMS 39 (Değişiklikler)              | <i>Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı<sup>1</sup></i> |
| TFRS Yorum 21                       | <i>Harçlar ve Vergiler<sup>1</sup></i>  |

<sup>1</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerden itibaren geçerlidir.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi**

Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGK tarafından henüz yayınlanmamıştır.

## **KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

#### **Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)**

##### **TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

##### **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

##### **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

##### **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklikte, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

##### **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

## **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

#### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### **Finansal Araçlar**

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## **KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

###### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

###### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### **Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

###### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                    | 31 Aralık<br>2013 | 31 Aralık<br>2012 | 1 Ocak<br>2012 |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Bankadaki nakit    | 70.403            | 60.268            | 49.889         |
| Vadesiz mevduatlar | 70.403            | 60.268            | 49.889         |
|                    | <u>70.403</u>     | <u>60.268</u>     | <u>49.889</u>  |

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 70.403 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır (31 Aralık 2012: 60.268 TL; 1 Ocak 2012: TL 49.889).

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

|   | 31 Aralık<br>2013  | 31 Aralık<br>2012  | 1 Ocak<br>2012     |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Finansal Borçlar</b>                     |                    |                    |                    |
| İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar | 754.330.658        | 630.028.668        | 673.781.509        |
|   | <u>754.330.658</u> | <u>630.028.668</u> | <u>673.781.509</u> |

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Kurulunun 14 Ekim 2011 tarih 34/948 sayılı kararına istinaden yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 350.000.000 ABD Doları nominal bedelli, 5 yıl vadeli, 6 ayda bir kira geliri ödemeli kira sertifikası ihracı 31 Ekim 2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu kira sertifikası %5,875 yıllık getiri oranı ile ihraç edilmiştir.

Gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık<br>2013<br>(USD) | 31 Aralık<br>2012<br>(USD) | 1 Ocak<br>2012<br>(USD) |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2012                 | -                          | -                          | 10.282.825              |
| 2. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2012                  | -                          | -                          | 10.282.825              |
| 3. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2013                 | -                          | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 4. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2013                  | -                          | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 5. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2014                 | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 6. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2014                  | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 7. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2015                 | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 8. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2015                  | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 9. Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2016                 | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| 10. Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2016                 | 10.282.825                 | 10.282.825                 | 10.282.825              |
| Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı<br>31 Ekim 2016 | 350.000.000                | 350.000.000                | 350.000.000             |

#### 6. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık<br>2013  | 31 Aralık<br>2012  | 1 Ocak<br>2012     |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>                   |                    |                    |                    |
| İhraç edilen menkul kıymete istinaden<br>ana ortaklıktan alınacak tutarlar | 754.330.658        | 630.028.668        | 673.781.509        |
|  | <u>754.330.658</u> | <u>630.028.668</u> | <u>673.781.509</u> |

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 7. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)”varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

|                                    | 31 Aralık<br>2013 | 31 Aralık<br>2012 | 1 Ocak<br>2012 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <i>Cari vergi yükümlülüğü:</i>     |                   |                   |                |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı    | (3.129)           | (2.545)           | -              |
| Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar | 3.278             | 2.968             | -              |
|                                    | <u>149</u>        | <u>423</u>        | -              |



## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2013, 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2013 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık<br>2013 | %          | 31 Aralık<br>2012 | %          | 1 Ocak<br>2012 | %          |
|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|----------------|------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 49.996            | 99,99      | 49.996            | 99,99      | 49.996         | 99,99      |
| Diğer                            | 4                 | 0,01       | 4                 | 0,01       | 4              | 0,01       |
| Toplam Ödenmiş Sermaye           | <u>50.000</u>     | <u>100</u> | <u>50.000</u>     | <u>100</u> | <u>50.000</u>  | <u>100</u> |

#### 9. HASILAT

|                    | 1 Ocak<br>31 Aralık<br>2013 | 1 Ocak<br>31 Aralık<br>2012 |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>a) Satışlar</b> |                             |                             |
| Kar payı gelirleri | 40.119.050                  | 36.074.464                  |
| Diğer gelirler     | 252.562                     | 21.000                      |
|                    | <u>40.371.612</u>           | <u>36.095.464</u>           |

#### 10. SATIŞLARIN MALİYETİ

|                               | 1 Ocak<br>31 Aralık<br>2013 | 1 Ocak<br>31 Aralık<br>2012 |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>b) Satışların maliyeti</b> |                             |                             |
| Kar payı giderleri            | (40.119.050)                | (36.074.464)                |
|                               | <u>(40.119.050)</u>         | <u>(36.074.464)</u>         |

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

##### Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borçların sözleşmeye bağlı nakit akımları aynı olduğundan Şirket kur riskine maruz kalmamaktadır.

##### Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi

###### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

|   | Alacaklar               |                    |                       |                    | Bankalardaki<br>Mevduat |
|---|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|   | <u>Ticari Alacaklar</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> |                         |
| <b>31 Aralık 2013</b>   |                         |                    |                       |                    |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 754.330.658             | -                  | -                     | -                  | 70.403                  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -                       | -                  | -                     | -                  | -                       |
| A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer değeri | 754.330.658             | -                  | -                     | -                  | 70.403                  |

###### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

|   | Alacaklar               |                    |                       |                    | Bankalardaki<br>Mevduat |
|---|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|   | <u>Ticari Alacaklar</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> |                         |
| <b>31 Aralık 2012</b>   |                         |                    |                       |                    |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 630.028.668             | -                  | -                     | -                  | 60.268                  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -                       | -                  | -                     | -                  | -                       |
| A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değer değeri | 630.028.668             | -                  | -                     | -                  | 60.268                  |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi (devamı)

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|---|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|   | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |
| 1 Ocak 2012   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 673.781.509      | -           | -               | -           | 49.889                  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -                | -           | -               | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 673.781.509      | -           | -               | -           | 49.889                  |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

# KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

#### Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2013

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>            | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u>        |                         |                           |                            |                           |
|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   |                      | <u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan kısa (I)</u> | <u>3-12 ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl arası (III)</u> | <u>5 yıldan uzun (IV)</u> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                      |                                       |                         |                           |                            |                           |
| Toplam Borçlanmalar                         | 754.330.658          | 874.197.304                           | -                       | 43.669.101                | 830.528.202                | -                         |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>754.330.658</b>   | <b>874.197.304</b>                    | <b>-</b>                | <b>43.669.101</b>         | <b>830.528.202</b>         | <b>-</b>                  |

31 Aralık 2012

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>            | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u>        |                         |                           |                            |                           |
|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|   |                      | <u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan kısa (I)</u> | <u>3-12 ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl arası (III)</u> | <u>5 yıldan uzun (IV)</u> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                      |                                       |                         |                           |                            |                           |
| Toplam Borçlanmalar                         | 630.028.668          | 770.551.311                           | -                       | 36.660.328                | 733.890.983                | -                         |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>630.028.668</b>   | <b>770.551.311</b>                    | <b>-</b>                | <b>36.660.328</b>         | <b>733.890.983</b>         | <b>-</b>                  |

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.2) Likidite risk yönetimi (devamı)

1 Ocak 2012

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>     | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca</u> |                 |                      |                    |                  |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|
|                                      |                      | <u>nakit</u>             | <u>3 aydan</u>  | <u>3-12</u>          | <u>1-5 yıl</u>     | <u>5 yıldan</u>  |
|                                      |                      | <u>çıkışlar toplamı</u>  | <u>kısa (I)</u> | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u> | <u>uzun (IV)</u> |
|                                      |                      | <u>(I+II+III+IV)</u>     |                 |                      |                    |                  |
| Türev olmayan finansal yükümlülükler |                      |                          |                 |                      |                    |                  |
| Toplam Borçlanmalar                  | 673.781.509          | 863.317.059              | -               | 39.208.412           | 824.108.647        | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>             | <b>673.781.509</b>   | <b>863.317.059</b>       | <b>-</b>        | <b>39.208.412</b>    | <b>824.108.647</b> | <b>-</b>         |

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

|                                       | Krediler ve<br>alacaklar (nakit ve<br>nakit benzerleri dahil) | İfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|---------------------------------------|---|--|---------------|-----|
| 31 Aralık 2013                        |   |  |               |     |
| <b>Finansal varlıklar</b>             |   |  |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 70.403  | -  | 70.403        | 4   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 754.330.658   | -  | 754.330.658   | 6   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>         |   |  |               |     |
| Kısa vadeli borçlanmalar              | -   | 7.325.658  | 7.325.658     | 5   |
| Uzun vadeli borçlanmalar              | -   | 747.005.000  | 747.005.000   | 5   |
| 31 Aralık 2012                        |   |  |               |     |
| <b>Finansal varlıklar</b>             |   |  |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri             | 60.268  | -  | 60.268        | 4   |
| İlişkili taraflardan alacaklar        | 630.028.668   | -  | 630.028.668   | 6   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>         |   |  |               |     |
| Kısa vadeli borçlanmalar              | -   | 6.118.668  | 6.118.668     | 5   |
| Uzun vadeli borçlanmalar              | -   | 623.910.000  | 623.910.000   | 5   |

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 11. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

|                           | Krediler ve<br>alacaklar (nakit ve<br>nakit benzerleri dahil) | İfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|---------------------------|---|--|---------------|-----|
| 1 Ocak 2012               |   |  |               |     |
| Finansal varlıklar        |   |  |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri | 49.889  | -  | 49.889        | 4   |
| Ticari alacaklar          | 673.781.509   | -  | 673.781.509   | 6   |
| Finansal yükümlülükler    |   |  |               |     |
| Kısa vadeli borçlanmalar  | -   | 6.506.509  | 6.506.509     | 5   |
| Uzun vadeli borçlanmalar  | -   | 667.275.000  | 667.275.000   | 5   |

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.



## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### 13. TMS'YE İLK GEÇİŞ

Şirket'in Genel Kurul'da onayladığı finansal tablolar ile ekli finansal tablolar arasında fark olmadığından olayı TMS'ye ilk geçiş sırasından yasal finansal tablolar üzerinde yapılan düzeltme ve sınıflamalar bulunmamaktadır.

|                                       | 31 Aralık<br>2012<br>Yasal Mevzuata<br>Göre<br>Hazırlanmış | Düzeltilmeler | 31 Aralık<br>2012<br>TMS'ye<br>Göre<br>Hazırlanmış |
|---------------------------------------|--|---------------|--|
| <b>VARLIKLAR</b>                      |  |               |  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                | <b>630,090,397</b>   | -             | <b>630,090,397</b>                                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri             | 60,268   | -             | 60,268   |
| Ticari Alacaklar                      | 630,028,668  | -             | 630,028,668  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 630,028,668  | -             | 630,028,668  |
| Diğer Dönen Varlıklar                 | 1,461  | -             | 1,461  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>               | <b>630,090,397</b>   |               | <b>630,090,397</b>                                 |
| <b>KAYNAKLAR</b>                      |  |               |  |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>      | <b>6,120,420</b>   | -             | <b>6,120,420</b>                                   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar              | 6,118,668  | -             | 6,118,668  |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlar             | 1,752  | -             | 1,752  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>      | <b>623,910,000</b>   | -             | <b>623,910,000</b>                                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar              | 623,910,000  | -             | 623,910,000  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                    | <b>59,977</b>  | -             | <b>59,977</b>                                      |
| Ödenmiş Sermaye                       | 50,000   | -             | 50,000   |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları       | (661)  | -             | (661)  |
| Net Dönem Karı                        | 10,638   | -             | 10,638   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>               | <b>630,090,397</b>   |               | <b>630,090,397</b>                                 |

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**13. TMS'YE İLK GEÇİŞ (Devamı)**

|                                       | 1 Ocak<br>2012                        |               | 1 Ocak<br>2012             |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                                       | Yasal<br>Mevzuata Göre<br>Hazırlanmış | Düzeltilmeler | TMS'ye Göre<br>Hazırlanmış |
| <b>VARLIKLAR</b>                      |                                       |               |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                | <b>673.831.490</b>                    | -             | <b>673.831.490</b>         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri             | 49.889                                | -             | 49.889                     |
| Ticari Alacaklar                      | 673.781.509                           | -             | 673.781.509                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 673.781.509                           | -             | 673.781.509                |
| Diğer Dönen Varlıklar                 | 92                                    | -             | 92                         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>               | <b>673.831.490</b>                    |               | <b>673.831.490</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                      |                                       |               |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>      | <b>6.507.151</b>                      | -             | <b>6.507.151</b>           |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar              | 6.506.509                             | -             | 6.506.509                  |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlar             | 642                                   | -             | 642                        |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>      | <b>667.275.000</b>                    | -             | <b>667.275.000</b>         |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar              | 667.275.000                           | -             | 667.275.000                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                    | <b>49.339</b>                         | -             | <b>49.339</b>              |
| Ödenmiş Sermaye                       | 50.000                                | -             | 50.000                     |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları       | (661)                                 | -             | (661)                      |
| Net Dönem Karı                        | -                                     | -             | -                          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>               | <b>673.831.490</b>                    |               | <b>673.831.490</b>         |

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**13. TMS'YE İLK GEÇİŞ (Devamı)**

|   | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2012</b>      |                      | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık<br/>2012</b> |
|---|--|----------------------|---------------------------------------|
|   | <b>Yasal Mevzuata<br/>Göre Hazırlanmış</b> | <b>Düzeltilmeler</b> | <b>TMS'ye Göre<br/>Hazırlanmış</b>    |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                           |  |                      |                                       |
| Hasılat   | 36.095.464                                 | -                    | 36.096.495                            |
| Satışların Maliyeti (-)                               | (36.074.464)                               | -                    | (36.075.495)                          |
| <b>BRÜT KAR</b>                                       | <b>21.000</b>                              |                      | <b>21.000</b>                         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           | (10.846)                                   | -                    | (10.846)                              |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>                             | <b>10.154</b>                              |                      | <b>10.154</b>                         |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KARI</b>      | <b>10.154</b>                              |                      | <b>10.154</b>                         |
| Finansman Gelirleri                                   | 3.029                                      | -                    | 3.029                                 |
| <b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>                       | <b>13.183</b>                              |                      | <b>13.183</b>                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi<br/>Gideri/Geliri</b> | <b>(2.545)</b>                             |                      | <b>(2.545)</b>                        |
| Dönem Vergi Gideri                                    | (2.545)                                    | -                    | (2.545)                               |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                        | -  | -                    | -                                     |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                              | <b>10.638</b>                              |                      | <b>10.638</b>                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                           | <b>-</b>                                   |                      | <b>-</b>                              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                          | <b>10.638</b>                              |                      | <b>10.638</b>                         |