



**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
EYLÜL/2019 DÖNEMİ FAALİYET
RAPORU**



KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 9
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 355 40 27
www.ktsukuk.com.tr

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|-------|
| 1) GENEL BİLGİLER | |
| GİRİŞ | 1-2 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ | 2-3-4 |
| ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ | 4 |
| BAĞIMSIZLIK BEYANI | 5 |
| 2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ | 6 |
| YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR | 6 |
| 3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI | 6 |
| 4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER | 7 |
| YATIRIM FAALİYETLERİ | 8 |
| İŞTİRAKLERİMİZ | 8 |
| ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER | 8 |
| ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR | 8 |
| UYGULANAN YAPTIRIMLAR | 8 |
| BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ | 8 |
| 2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR | 9 |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 9 |
| BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR | 9 |
| 5) FİNANSAL DURUM | 9 |
| YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ | 9 |
| KAR DAĞITIMI | 9 |
| 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ | 9 |
| 7) DİĞER HUSUSLAR | 10 |
| DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI | 10 |
| DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER | 10 |
| RAPOR ONAYI | 11 |
| 8) SORUMLULUK BEYANI | 12 |
| 9) FİNANSAL TABLOLAR | -- |

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşu devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşu devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. Kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluşun devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu siciline kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşu geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası ihraçlarını ve banka dışı kira sertifikası ihraç etmek isteyen firmaların ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Şirket tarafından Derindere Turizm Otomotiv San.Tic.A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir. Vadesi gelen kira sertifikalarının kupon ödemeleri yapılmıştır. 20/06/2019 tarihinde vadesi dolan kira sertifikasının 25,000,000-TL lik ana para tutarı ve kupon ödemesi yapılmıştır. 25,000,000-TL lik kısmının vadesi ödeme planına bağlanmış olup, 20/06/2020 tarihine kadar tahsilatı gerçekleşecektir. 20/09/2019 tarihinde ilk kupon ödemesi olan 1,661,109.96-TL tahsil edilmiştir.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Aralık 2018 tarihinde 103 gün vadeli, 75,000,000 TL nominal bedelli, % 6.90616 dönemsel getirisi olan, 26 Mart 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK31915 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Şubat 2019 tarihinde 121 gün vadeli, 100,000,000- TL nominal bedelli, % 7.21027 dönemsel getirisi olan, 14 Haziran 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK61920 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1-GENEL BİLGİLER (Devamı)

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

| PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI | HİSSE ADEDİ | SERMAYE TUTARI (TL) | HİSSE ORANI % |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| 1-KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş. | 49.996 | 49.996 | 99,99 |
| 2- UFUK UYAN | 1 | 1 | 0,002 |
| 3-RUŞEN AHMET ALBAYRAK | 1 | 1 | 0,002 |
| 4-AHMET KARACA | 1 | 1 | 0,002 |
| 5-NURETTİN KOLAÇ | 1 | 1 | 0,002 |
| TOPLAM | 50.000 | 50,000 | 100 |

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

| FİRMA BİLGİLERİ | | | |
|--------------------|--|---------------------|-------------------------|
| Firma Ticari Unvan | KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. | | |
| Resmi Adres | BÜYÜKDERE CAD. NO:129/1 ESENTEPE- ŞİŞLİ/İSTANBUL | | |
| Web.Adres | ktsukuk@ktsukuk.com.tr | | |
| Telefon | 0(212) 354 11 84 | Faks : | 0 (212) 354 75 23 |
| Vergi Dairesi | ZİNCİRLİKUYU | Vergi Numarası | 590 051 49 15 |
| Bağlı Olduğu Oda | İSTANBUL TİC. ODASI | Sicil no /Mersis No | 791104/0590051491500010 |

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı

: Ruşen Ahmet ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

: Tufan KARAMUK

Yönetim Kurulu Üyesi

: Kamil KİBAR

Yönetim Kurulu Üyesi

: Erdal HANÇER

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

: Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk ' de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz/2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz /2006 döneminde Kuveyt Türk' te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi Müdürü olarak 2018 yilsonuna kadar görev yaptı. 2019 yılbaşından itibaren Bankanın Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kamil KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1973 İstanbul doğumlu olan Kamil Kibar, 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 1998 yılında Esbank 'ta başlayan Kibar, önce şube ticari satış uzman yardımcısı, ardından Es Menkul Değerler şirketinde dealer olarak çalıştı. 2001 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak sırasıyla Hazine Pazarlama ve Döviz Piyasalarında önce uzman sonrasında yönetmen olarak çalıştı. 2010 yılında müdür olarak atandığı Hazine Para ve Döviz Piyasalarındaki görevinin ardından 2012'den beri de Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Döviz ve Kıymetli Madenler müdürü olarak hizmetine devam etmektedir.

Erdal HANÇER
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

1982 Kahramanmaraş doğumlu olan Erdal Hançer, 2006 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Bankacılık kariyerine 2006 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Teftiş Kurulunda başlamıştır. 6 Yıllık Teftiş Kurulu kariyerinin akabinde, 2013 yılında Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüğü'ne yönetici olarak atanmıştır. Erdal Hançer, 2016'dan itibaren Aktif-Pasif Müdürlüğü'nde Sermaye Piyasaları Yöneticisi olarak çalışma hayatına devam etmektedir.

Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektöre geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

ŞİRKETİN ÇALIŞAN BİLGİLERİ

Şirkette çalışan personel bulunmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısıyla ile KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Kt Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

ÖMÜR ASİM ÖZGÖZÜKARA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1 Ocak - 30 Eylül 2019 dönemi içerisinde, Yönetim Kuruluna ücret, huzur hakkı olarak brüt 24,928-TL ödeme yapılmıştır.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Dönem içerisinde araştırma geliştirme faaliyetleri devam etmiştir. Firmalara ve Kamu Kurum niteliğindeki kuruluşlar adına şirket üzerinden kira sertifikası ihracı yapılabilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması ile birlikte girişimlere başlanmıştır. Banka dışı şirketler için kira sertifikası ihracı kapsamında 22 Haziran 2017 tarihinde Derindere Otomotiv A.Ş.' ne 20/06/2019 vadeli 50 Milyon TL Sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 20/06/2019 tarihinde vadesi dolan kira sertifikasının 25,000,000-TL lik ana para tutarı ve kupon ödemesi yapılmıştır. 25,000,000-TL lik kısmının vadesi ödeme planına bağlanmış olup, 20/06/2020 tarihine kadar tahsilatı gerçekleşecektir. 20/09/2019 tarihinde ilk kupon ödemesi olan 1,661,109.96-TL tahsil edilmiştir.

13 Aralık 2018 tarihinde Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 103 gün vadeli, 75,000,000-TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. İtfa olmuştur.

13 Şubat 2019 tarihinde Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 121 gün vadeli, 100,000,000 kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

I) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Derindere Turizm Otomotiv San. Tic. A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi ve değişken gelire sahip olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir. Vadesi gelen kupon ödemeleri yapılmıştır. 20/06/2019 tarihinde vadesi dolan kira sertifikasının 25,000,000-TL lik ana para tutarı ve kupon ödemesi yapılmıştır. 25,000,000-TL lik kısmının vadesi ödeme planına bağlanmış olup, 20/06/2020 tarihine kadar tahsilatı gerçekleşecektir. 20/09/2019 tarihinde ilk kupon ödemesi olan 1,661,109.96-TL tahsil edilmiştir.

| Kupon Ödeme Tarihleri | Ödeme Tutarları |
|-----------------------|-----------------|
| 22/03/2018 | 2,164,309.96 |
| 21/06/2018 | 2,766,044.94 |
| 20/09/2018 | 3,357,027.37 |
| 20/12/2018 | 3,053,761.98 |
| 21/03/2019 | 3,040,896.20 |
| 20/06/2019 | 3,421,487.96 |
| 20/09/2019 | 1,661,109.96 |

| İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------|-----------------|
| ISIN KODU | Tutar (TL) | Kar Oranı % | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi |
| TRDKTSK61912 | 50.000.000 | 14,8335 | 22 Haziran 2017 | 20 Haziran 2019 |

II) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Aralık 2018 tarihinde 103 gün vadeli, 75,000,000 TL nominal bedelli, % 24.47 yıllık getiri, % 6.90616 dönemsel getirisi olan, 26 Mart 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK31915 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

| İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| ISIN KODU | Tutar (TL) | Kar Oranı % | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi |
| TRDKTSK31915 | 75,000,000 | 6.90616 | 13 Aralık 2018 | 26 Mart 2019 |

III) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Şubat 2019 tarihinde 121 gün vadeli, 100,000,000- TL nominal bedelli, % 7.21027 dönemsel getirisi olan, 14 Haziran 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK61920 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

| İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------|-----------------|
| ISIN KODU | Tutar (TL) | Kar Oranı % | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi |
| TRDKTSK61920 | 100,000,000 | 7.21027 | 13 Şubat 2019 | 14 Haziran 2019 |

Şirket yeni ihraçlar için çalışmalarını sürdürmektedir.

YATIRIM FAALİYETLERİ

01 Ocak-30 Eylül 2019 döneminde yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında finansal tablolar incelenmektedir. Ayrıca Ana ortak bankanın iştirak işlemlerinden sorumlu birimince işlemler ve finansal tablolar kontrol edilmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ.

Şirket kamu ve özel sektör firma ve kuruluşlarla kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalarını sürdürmüştür. Kaynak kuruluş Derindere Turizm Otomotiv San.Tic.A.Ş. için 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu Kira Sertifikası ihracı yapmış, 2019 yılında da vadesi gelen kupon ödemelerini yapmıştır. 20/06/2019 tarihinde vadesi dolan kira sertifikasının 25,000,000-TL lik ana para tutarı ve kupon ödemesi yapılmıştır. 25,000,000-TL lik kısmının vadesi ödeme planına bağlanmış olup, 20/06/2020 tarihine kadar tahsilatı gerçekleşecektir. 20/09/2019 tarihinde ilk kupon ödemesi olan 1,661,109.96-TL tahsil edilmiştir.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Aralık 2018 tarihinde 103 gün vadeli, 75,000,000 TL nominal bedelli, % 24.47 yıllık getiri, % 6.90616 dönemsel getirisi olan, 26 Mart 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK31915 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Şubat 2019 tarihinde 121 gün vadeli, 100,000,000- TL nominal bedelli, % 7.21027 dönemsel getirisi olan, 14 Haziran 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK61920 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

Şirket yeni ihraçlar için çalışmalarını sürdürmekte, ihraç talebi olan büyük firmalar ile görüşmelerini devam ettirmektedir.

2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak - 30 Eylül döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM YÖNETİMİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimiz 30 Eylül 2019 dönemini 139,547- TL net kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 638,602-TL, aktif büyüklüğü 25,864,322-TL'dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

30 Eylül 2019 (TL)

| | |
|-------------------------|------------|
| Varlıklar toplamı | 25,864,322 |
| Net dönem karı/(zararı) | 139,547 |
| Özkaynaklar toplamı | 638,602 |

KÂR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 30. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

27 Mart 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan karara göre, Şirketin 2018 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 284,398.41- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. maddesi gereğince 14,219.92-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 270,178.49-TL' de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtımı yapılmayacaktır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2019 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2019 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 3 Nisan 2019 tarihinde tescil edilmiş, 9 Nisan 2019 tarih 9805 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi:

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi.
2. Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı' na yetki verilmesi.
3. Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
4. Yönetim Kurulu üyelerinin 2018 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
5. Yönetim Kurulu üyelerinin ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
6. 2018 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
7. Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
8. 2018 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
9. Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
10. T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
11. Dilek ve temennilerin sunulması.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2019 Eylül döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Aęustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘‘Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik’’ hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu yeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 30/10/2019

Kamil KİBAR
Yönetim Kurulu yesi



Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



8) SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 30/10/2019

KARAR SAYISI: 2019/07

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 1 Ocak 2019 - 30 Eylül 2019 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifi, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

KAMİL KİBAR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



TUFAN KARAMUK
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI



KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

**30 EYLÜL 2019 TARİHİNDE SONA EREN
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER

SAYFA

| | |
|--|--|
| Özet Finansal Durum Tablosu | 1 |
| Özet Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu | 2 |
| Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu | 3 |
| Özet Nakit Akış Tablosu..... | 4 |
| Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar | 5-22 |
| Not 1 | Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu..... |
| Not 2 | Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar |
| Not 3 | Bölgümlere Göre Raporlama |
| Not 4 | Nakit Ve Nakit Benzerleri |
| Not 5 | Borçlanmalar |
| Not 6 | Ticari Alacaklar |
| Not 7 | Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri..... |
| Not 8 | Özkaynaklar..... |
| Not 9 | Hasılat..... |
| Not 10 | Satışların Maliyeti |
| Not 11 | Genel Yönetim Giderleri..... |
| Not 12 | Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi |
| Not 13 | Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2019 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)*

| | | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|----------------------------|---|-------------------------------------|
| | | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) | (Bağımsız Denetimden Geçmiş) |
| | Dipnot Referansları | 30 Eylül 2019 | 31 Aralık 2018 |
| VARLIKLAR | | | |
| Dönen Varlıklar | | 25,864,322 | 126,869,362 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 4 | 659,888 | 349,628 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | 6 | 25,193,099 | 126,322,037 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar | | 25,193,099 | 126,322,037 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | | 925 | 194,749 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 1,162 | 2,023 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | | 1,162 | 2,023 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | | 7,149 | - |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 2,099 | 925 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar | | 2,099 | 925 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 25,864,322 | 126,869,362 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 25,225,720 | 126,370,307 |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları | 5 | 25,193,099 | 126,322,037 |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlar | | 32,621 | 25,818 |
| Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü | 7 | - | 22,452 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 638,602 | 499,055 |
| Ödenmiş Sermaye | 8 | 50,000 | 50,000 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | | 22,452 | 8,232 |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | | 426,603 | 156,424 |
| Net Dönem Karı | | 139,547 | 284,399 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 25,864,322 | 126,869,362 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU***(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)*

| | | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------------|---|---|---|---|
| | | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) |
| | Dipnot Referansları | 1 Ocak- 30 Eylül 2019 | 1 Ocak- 30 Eylül 2018 | 1 Temmuz- 30 Eylül 2019 | 1 Temmuz- 30 Eylül 2018 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | | | |
| Hasılat | 9 | 19,584,449 | 18,838,782 | 1,661,179 | 7,037,767 |
| Satışların Maliyeti (-) | 10 | (19,384,449) | (18,563,782) | (1,661,179) | (7,037,767) |
| BRÜT KAR | | 200,000 | 275,000 | - | - |
| Genel Yönetim Giderleri (-) | 11 | (92,633) | (62,501) | (22,359) | (19,486) |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | | - | 2,516 | - | (112) |
| ESAS FAALİYET KARI/ZARARI | | 107,367 | 215,015 | (22,359) | (19,598) |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 107,367 | 215,015 | (22,359) | (19,598) |
| Kar Payı Gelirleri | | 71,539 | 23,777 | 27,286 | 12,793 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 178,906 | 238,792 | 4,927 | (6,805) |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | (39,359) | (52,541) | (1,084) | 1,497 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | | (39,359) | (52,541) | (1,084) | 1,497 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 139,547 | 186,251 | 3,843 | (5,308) |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | - | - | - | - |
| 'TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 139,547 | 186,251 | 3,843 | (5,308) |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI | | | | | |
| ANA ORTAKLIK PAYLARI | | 139,547 | 186,251 | 3,843 | (5,308) |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK - 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)*

| | | Birikmiş Karlar | | | | |
|---|----------|------------------------|--|--|---------------------------|--------------------|
| Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2018) | | Ödenmiş Sermaye | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | Net Dönem Karı | Özkaynaklar |
| 1 Ocak 2018 itibarıyla bakiye | 8 | 50,000 | 5,197 | 98,747 | 60,712 | 214,656 |
| Transfer | | | 3,035 | 57,677 | (60,712) | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir | | - | - | - | 186,251 | 186,251 |
| 30 Eylül 2018 itibarıyla bakiye | | 50,000 | 8,232 | 156,424 | 186,251 | 400,907 |

| | | Birikmiş Karlar | | | | |
|---|----------|------------------------|--|--|---------------------------|--------------------|
| Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-30 Eylül 2019) | | Ödenmiş Sermaye | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | Net Dönem Karı | Özkaynaklar |
| 1 Ocak 2019 itibarıyla bakiye | 8 | 50,000 | 8,232 | 156,424 | 284,399 | 499,055 |
| Transfer | | - | 14,220 | 270,179 | (284,399) | - |
| Toplam Kapsamlı Gelir | | - | - | - | 139,547 | 139,547 |
| 30 Eylül 2019 itibarıyla bakiye | | 50,000 | 22,452 | 426,603 | 139,547 | 638,602 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU***(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)*

| | | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|----------------------------|---|---|
| | | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) | (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmemiş) |
| | Dipnot Referansları | 1 Ocak - 30 Eylül 2019 | 1 Ocak - 30 Eylül 2018 |
| İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | | |
| Dönem Karı (Zararı) | | 139,547 | 186,251 |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | (160,641) | (222,459) |
| Faiz Gelirleri /Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler | 9 | (19,584,449) | (18,838,782) |
| Faiz Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | 10 | 19,384,449 | 18,563,782 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 7 | 39,359 | 52,541 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | 193,165 | 1,549 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | - | - |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış) | | 101,322,762 | 101,086,839 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | | - | - |
| İlişkili Olan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | - | - |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | | (7,462) | (712) |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | 6,803 | 3,713 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | | 6,803 | 3,713 |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış) | | (101,128,938) | (101,088,291) |
| | | 172,071 | (34,659) |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | | |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri/Alınan Kira Sertifikası Gelirleri | 9 | 19,584,449 | 18,838,782 |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları/Ödenen Kira Sertifikası Giderleri | 10 | (19,384,449) | (18,563,782) |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 7 | (22,452) | (57,344) |
| | | 349,619 | 182,997 |
| YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | - | - |
| FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE | | - | - |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) | | 349,619 | 182,997 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | 349,619 | 182,997 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 349,628 | 209,656 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 4 | 699,247 | 392,653 |

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), BDDK’nın 18 Temmuz 2011 ve SPK’nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluşa, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak ,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu sicilinde kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket’in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul’dur.

30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

| Pay Sahibinin Unvanı | Adresi | Hisse Adedi | Sermaye Tutarı (TL) |
|----------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul | 49,996 | 49,996 |
| Ufuk UYAN | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul | 1 | 1 |
| Ruşen Ahmet ALBAYRAK | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul | 1 | 1 |
| Ahmet KARACA | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul | 1 | 1 |
| Nurettin KOLAÇ | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul | 1 | 1 |
| TOPLAM | | 50,000 | 50,000 |

▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 30 Ekim 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmamaktadır.

▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 16 Kiralamalar

KGK Nisan 2018'de "TFRS 16 – Kiralamalar" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları'nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmekte .

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik) (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayınlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Haziran 2019'da KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacaktır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMSK tarafından yayımlanmış fakat henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamış / yayınlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarında değişiklikler bulunmamaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

▪ Finansal varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren “TFRS 9–Finansal Araçlar” standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9’un “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

▪ Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

▪ İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Şirket’in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Şirket’in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar(devamı)

▪ Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

▪ Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

| | 30 Eylül 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Bankadaki nakit | 659,888 | 349,628 |
| ~ Vadesiz mevduatlar | 3,976 | 11,128 |
| ~ Vadeli mevduatlar | 655,912 | 338,500 |
| | 659,888 | 349,628 |

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesap ve katılma hesabından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 659,888 TL’dir (31 Aralık 2018: 349,628 TL).

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. BORÇLANMALAR

| | 30 Eylül 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|-------------------|--------------------|
| Finansal Borçlar | | |
| İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar | | |
| - Kısa vadeli | 25,193,099 | 126,322,037 |
| - Uzun vadeli | - | - |
| | 25,193,099 | 126,322,037 |

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Derindere Turizm Otomotiv San. Tic. A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50,000,000 TL nominal bedelli, %14.8335 yıllık getiri, %3.6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu kira sertifikası ihraç edilmiştir. Vadesi gelen kupon ödemeleri yapılmıştır. 20/06/2019 tarihinde vadesi dolan kira sertifikasının 25,000,000-TL lik ana para tutarı ve kupon ödemesi yapılmıştır. 25,000,000-TL lik kısmının vadesi ödeme planına bağlanmış olup, 20/06/2020 tarihine kadar tahsilatı gerçekleşecektir. 20/09/2019 tarihinde ilk kupon ödemesi olan 1,661,109.96-TL tahsil edilmiştir.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Aralık 2018 tarihinde 103 gün vadeli, 75,000,000 TL nominal bedelli, % 6.90616 dönemsel getirisi olan, 26 Mart 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK31915 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 13 Şubat 2019 tarihinde 121 gün vadeli, 100,000,000- TL nominal bedelli, % 7.21027 dönemsel getirisi olan, 14 Haziran 2019 tarihinde ana para ve kupon ödemesi ile itfa olacak olan TRDKTSK61920 ISIN kodlu kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---|-------------------|--------------------|
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar | | |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar | | |
| - Kısa vadeli | 25,193,099 | 126,322,037 |
| | 25,193,099 | 126,322,037 |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanuna 7061 sayılı Kanunun 91 inci maddesiyle eklenen geçici 10 uncu madde hükmüne göre 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Bakanlar Kurulu, birinci fıkrada yazılı %22 oranını %20 oranına kadar indirmeye yetkilidir.

Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2018, 2019 ve 2020 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden %22 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanununda belirtilen esaslara göre %22 oranında geçici vergi ödenecektir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 2018-2019-2020 yılları için Kurumlar vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2017: %20). Şirket’in ertelenmiş vergi bazı bulunmamaktadır.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)”varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

| | 30 Eylül 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--|------------------|-------------------|
| <u>Cari vergi varlığı / (yükümlülüğü):</u> | | |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı | (39,359) | (80,223) |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 46,508 | 57,771 |
| | 7,149 | (22,452) |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Eylül 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| | 30 Eylül 2019 | | 31 Aralık 2018 | |
|----------------------------------|---------------|------------|----------------|------------|
| | TL | % | TL | % |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 49,996 | 99.99 | 49,996 | 99.99 |
| Diğer | 4 | 0.01 | 4 | 0.01 |
| Toplam Ödenmiş Sermaye | 50,000 | 100 | 50,000 | 100 |

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

9. HASILAT

| | 1 Ocak | 1 Ocak | 1 Temmuz | 1 Temmuz |
|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 30 Eylül | 30 Eylül | 30 Eylül | 30 Eylül |
| Satışlar | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Kar payı gelirleri | 19,384,449 | 18,563,782 | 1,661,179 | 7,037,767 |
| Diğer gelirler | 200,000 | 275,000 | - | - |
| | 19,584,449 | 18,838,782 | 1,661,179 | 7,037,767 |

10. SATIŞLARIN MALİYETİ

| | 1 Ocak | 1 Ocak | 1 Temmuz | 1 Temmuz |
|----------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| | 30 Eylül | 30 Eylül | 30 Eylül | 30 Eylül |
| Satışların maliyeti | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 |
| Kar payı giderleri | (19,384,449) | (18,563,782) | (1,661,179) | (7,037,767) |
| | (19,384,449) | (18,563,782) | (1,661,179) | (7,037,767) |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

| | 1 Ocak 30 Eylül 2019 | 1 Ocak 30 Eylül 2018 | 1 Temmuz 30 Eylül 2019 | 1 Temmuz 30 Eylül 2018 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | (92,633) | (62,501) | (22,359) | (19,486) |
| | (92,633) | (62,501) | (22,359) | (19,486) |

| Genel Yönetim Giderleri Detayı | 1 Ocak - 30 Eylül 2019 | 1 Ocak- 30 Eylül 2018 | 1 Temmuz 30 Eylül 2019 | 1 Temmuz 30 Eylül 2018 |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Danışmanlık ve Denetim Giderleri | 30,643 | 29,735 | 5,221 | 3,674 |
| Yönetim Kurulu Giderleri | 24,928 | 14,245 | 8,903 | 7,123 |
| İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri | 5,510 | 3,984 | 1,836 | 1,328 |
| Damga Vergisi | 1,696 | 1,521 | 363 | 293 |
| Noter Tescil Giderleri | 688 | 5,167 | 334 | 4,712 |
| Ticaret Sicil Harçları | 5,442 | 1,006 | 2,673 | - |
| Kira Giderleri | 6,510 | 5,670 | 2,205 | 1,890 |
| Kira Sertifikası İhraç Giderleri | 17,017 | - | 1,199 | - |
| Diğer Çeşitli Giderler | 199 | 1,173 | (375) | 466 |
| | 92,633 | 62,501 | 22,359 | 19,486 |

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borcu bulunmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| | Alacaklar | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| | Finans Sektörü Faaliyetlerinden | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki | |
| | Alacaklar | | Alacaklar | | Mevduat | Diğer |
| <u>30 Eylül 2019</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>Mevduat</u> | <u>Diğer</u> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) | - | 25,193,099 | - | 925 | 659,888 | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 25,193,099 | - | 925 | 659,888 | - |

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

| | Alacaklar | | | | | |
|---|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki | |
| | Alacaklar | | Alacaklar | | Mevduat | Diğer |
| <u>31 Aralık 2018</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>İlişkili Taraf</u> | <u>Diğer Taraf</u> | <u>Mevduat</u> | <u>Diğer</u> |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) | - | 126,322,037 | - | 194,749 | 349,628 | - |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | - | 126,322,037 | - | 194,749 | 349,628 | - |

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski tablosu:

30 Eylül 2019

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u> | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan kısa (I)</u> | <u>3-12 ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl arası (III)</u> | <u>5 yıldan uzun (IV)</u> |
|---|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 25,193,099 | 28,608,981 | 1,643,056 | 26,965,926 | - | - |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlanmalar | 32,621 | 32,621 | 32,621 | - | - | - |
| Toplam yükümlülük | 25,225,720 | 28,641,602 | 1,675,677 | 26,965,926 | - | - |

31 Aralık 2018

| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u> | <u>Defter Değeri</u> | <u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>3 aydan kısa (I)</u> | <u>3-12 ay arası (II)</u> | <u>1-5 yıl arası (III)</u> | <u>5 yıldan uzun (IV)</u> |
|---|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler | | | | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 126,322,037 | 136,287,144 | 83,233,382 | 53,053,762 | - | - |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlanmalar | 25,818 | 25,818 | 25,818 | - | - | - |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | - | - | - | - | - | - |
| Toplam yükümlülük | 126,347,855 | 136,312,962 | 83,259,200 | 53,053,762 | - | - |

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| | Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar |
|--|---|---|
| 30 Eylül 2019 | | |
| <u>Finansal varlıklar</u> | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 659,888 | - |
| Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar | - | 25,193,099 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar | - | - |
| <u>Finansal yükümlülükler</u> | | |
| Kısa vadeli borçlanmalar | - | 25,193,099 |
| Kısa vadeli diğer borçlanmalar | - | 32,621 |
| Uzun vadeli borçlanmalar | - | - |
| 31 Aralık 2018 | | |
| <u>Finansal varlıklar</u> | | |
| Nakit ve nakit benzerleri | 349,628 | - |
| Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar | - | 126,322,037 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar | - | - |
| <u>Finansal yükümlülükler</u> | | |
| Kısa vadeli borçlanmalar | - | 126,322,037 |
| Kısa vadeli diğer borçlanmalar | - | 25,818 |
| Uzun vadeli borçlanmalar | - | - |

(*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

13. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.