



**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA  
ANONİM ŞİRKETİ  
06/2017 DÖNEMİ FAALİYET  
RAPORU**



KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.  
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 9  
Esentepe Şişli 34394 İstanbul  
T: +90 212 354 11 11 F: +90 212 355 40 27  
[www.ktsukuk.com.tr](http://www.ktsukuk.com.tr)

## İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER	
GİRİŞ	1-2
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	2-3-4
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	4
BAĞIMSIZLIK BEYANI	5
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ	6
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR	6
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7
YATIRIM FAALİYETLERİ	7
İŞTİRAKLERİMİZ	7
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER	7
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	7
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	7
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ	8
2015 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR	8
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	8
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	8
5) FİNANSAL DURUM	8
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	8
KAR DAĞITIMI	8
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANİNİN DEĞERLENDİRMESİ	9
7) DİĞER HUSUSLAR	9
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	9
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	9
RAPOR ONAYI	10
8) SORUMLULUK BEYANI	11
9) YILLIK FAALİYET RAPORU BAĞIMSIZ DENETÇİ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ	12
10) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU VE FİNANSAL TABLOLAR	

## 1-GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşu kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşu devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür.

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşu devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. Kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu siciline kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşu geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası ihraçlarını ve banka dışı kira sertifikası ihraç etmek isteyen firmaların ihraçlarını gerçekleştirmektedir. Şirket tarafından Derindere Turizm Otomotiv San.Tic.A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)	HİSSE ORANI %
1-KUVEYTTURK KATILIM BANKASI A.Ş.	49.996	49.996	99,99
2- UFUK UYAN	1	1	0,002
3-RUŞEN AHMET ALBAYRAK	1	1	0,002
4-AHMET KARACA	1	1	0,002
5-NURETTİN KOLAÇ	1	1	0,002
<b>TOPLAM</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100</b>

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD. NO:129/1 ESENTEPE- ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web.Adres	ktsukuk@ktsukuk.com.tr		
Telefon	0(212) 354 11 84	Faks :	0 (212 ) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	Vergi Numarası	590 051 49 15
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİC. ODASI	Sicil no /Mersis No	791104/0590051491500010

### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

#### Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	: Tufan KARAMUK
Yönetim Kurulu Üyesi	: Ragıp Ali KILINÇ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Esmâ KARABULUT
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	: Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA

#### Ruşen Ahmet ALBAYRAK

#### Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Tufan KARAMUK**

### **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1970 Alaçam/ Samsun doğumlu olan Tufan Karamuk 1993 yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. 1993-1996 yılları arasında, inşaat, taşımacılık sektörlerinde muhasebe departmanlarında, mali müşavirlik bürosunda farklı pozisyonlarda görev yaptı. 1996 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. muhasebe müdürlüğünde göreve başladı. 1999 Yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ruhsatını almaya hak kazandı. Kuveyt Türk'de 2005 yılına kadar farklı pozisyonlarda çalıştıktan sonra, Temmuz 2005 döneminde Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Bağlı Ortaklığı Körfez Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Turizm San Tic. A.Ş.' nde muhasebe müdürü olarak göreve başladı. Bir yıl bu görevi yaptıktan sonra Temmuz 2006 döneminde Kuveyt Türk'te Muhasebe ve Mali Kontrol Müdürlüğü görevine getirildi. 2013 Yılında Kamu Gözetimi Muhasebe Standartları Kurumu'ndan Bağımsız Denetçi unvanı yetkisini aldı. Bankamızın bağlı ortaklıklarında farklı şirketlerde denetçi ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. SPL Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı, SPL 3, Türev Ürünler ve SPL' nin diğer lisans belgelerine sahip olup, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) ve İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası (İSMMM) üyesidir. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' de Muhasebe ve Vergi müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Ragıp Ali KILINÇ**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1982 İskenderun/Hatay doğumlu olan Ragıp Ali Kılınç, 2007 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden mezun oldu.2009 yılında Bahçeşehir Üniversitesi'nden Sermaye Piyasaları ve Finans üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. Bankacılık kariyerine 2007 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Kılınç, sırasıyla Mali Tahlil, Kurumsal ve Ticari Krediler, Strateji Planlama ve Kurumsal Performans Yönetimi, Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev yaptı. 2016 yılında Yatırım Bankacılığı Müdürü olarak atanan Kılınç, 1 Şubat 2017 itibariyle Proje ve Yapılandırılmış Finansman Müdürü olarak atanmış ve halen bu görevine devam etmektedir.

## **Esmâ KARABULUT**

### **YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

1989 Pütürge/Malatya doğumlu olan Esmâ Karabulut, 2011 yılında Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini 2013 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA üzerine tamamladı. Bankacılık kariyerine 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başlayan Karabulut, Ticari Satış ve Yatırım Bankacılığı birimlerinde görev almıştır. 2017 yılında Finansal Kurumlar Departmanında Borç ve Sermaye Piyasaları servisine atanan Karabulut, yönetmen olarak görevine devam etmektedir.

## **Ömer Asım ÖZGÖZÜKARA**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1942 Gaziantep doğumlu Özgözükara, 1964'te Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat ve Maliye Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyeti ardından Hesap Uzman Muavini olarak Maliye Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. 1967 yılında yeterlik sınavını kazanarak Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmaya başladı. İlerleyen dönemde, Bakanlık bünyesinde Hesap Uzmanları İstanbul Grup Başkan Yardımcılığı ve Hesap Uzmanları Kurul Başkan Yardımcılığı görevlerini üstlendi. 1975 yılında istifa etmek suretiyle Hesap Uzmanlığı görevinden ayrılarak özel sektöre geçiş yaptı.

Sırasıyla, Altınyıldız Şirketler Grubu'nda Mali İşler Müdürü, Boğaziçi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi, Kişili Şirketler Topluluğu'nda Yönetim Kurulu Başkanvekili ve Yönetici olarak çalıştı. Mali Müşavirlik mesleğini düzenleyen 3568 sayılı Kanun'un 1999 yılında yürürlüğe girmesi ardından Özgözükara, Yeminli Mali Müşavir olarak görev yapmaya başladı. Kurucuları arasında yer aldığı bir mali müşavirlik şirketinde halen bu görevini sürdürmektedir.

### **ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ**

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır.

### **ŞİRKETİN ÇALIŞAN BİLGİLERİ**

Şirkette çalışan personel bulunmamaktadır.



## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Kt Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

**ÖMER ASIM ÖZGÖZÜKARA**

**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

## 2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

## YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2017 dönemi içerisinde, Yönetim Kuruluna ücret, huzur hakkı veya herhangi bir isim altında ödeme yapılmamıştır.

## 3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Dönem içerisinde araştırma geliştirme faaliyetleri devam etmiştir. Firmalara ve Kamu Kurum niteliğindeki kuruluşlar adına şirket üzerinden kira sertifikası ihracı yapılabilmesi için gerekli yasal düzenlemelerin yapılması ile birlikte girişimlere başlanmıştır. TMO (Toprak Mahsulleri Ofisi ) ile Kira Sertifikası ihracı konusunda anlaşmaya varılmış, süreç başlatılmıştır. Banka dışı şirketler için kira sertifikası ihracı kapsamında 22 Haziran 2017 tarihinde 50 Milyon TL ihraç gerçekleştirilmiştir.



#### 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Derindere Turizm Otomotiv San.Tic.A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi ve değişken gelire sahip olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir. İlk kupon ödemesi 21 Eylül 2017 tarihinde yapılacaktır.

OCAK-HAZİRAN 2017 İHRAÇ EDİLEN KİRA SERTİFİKALARI				
ISIN KODU	Tutar ( TL )	Kar Oranı %	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
TRDKTSK61912	50.000.000	14,8335	22 Haziran 2017	20 Haziran 2019

Şirket yeni ihraçlar için çalışmalarını sürdürmektedir.

#### YATIRIM FAALİYETLERİ

30 Haziran 2017 döneminde yatırım yapılmamıştır.

#### ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

#### İŞTİRAKLERİMİZ

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

#### ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında finansal tablolar incelenmektedir. Ayrıca Ana ortak bankanın iştirak işlemlerinden sorumlu birimince işlemler ve finansal tablolar kontrol edilmektedir.

#### ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

#### UYGULANAN YAPTIRIMLAR

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ.

Şirket kamu ve özel sektör firma ve kuruluşlarla kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalarını sürdürmüştür. TMO-Toprak Mahsulleri Ofisi ile kira sertifikası ihracı konusunda anlaşma sağlanmıştır. İhraç süreci devam etmekte olup, 2017 yılı içerisinde işlem gerçekleştirilmiş olacaktır. Kaynak kuruluş Derindere Turizm Otomotiv San.Tic.A.Ş. için 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir. Özel sektör için ilk kira sertifikası ihracını gerçekleştirmiştir.

## 2017 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2017 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

## BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

## BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

## 5- FİNANSAL DURUM

### YÖNETİMİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirketimiz 30 Haziran 2017 dönemini 60.287- TL net kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 214.231-TL, aktif büyüklüğü 50.449.161-TL'dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

	30 Haziran 2017 (TL)
Varlıklar toplamı	50.449.161
Net dönem karı/(zararı)	60.287
Özkaynaklar toplamı	214.231

## KÂR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 30. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu Hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır.

27 Mart 2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan karara göre, Şirketin 2016 yılı vergi sonrası net dönem karı olan 10.953- TL dağıtılmayarak, Türk Ticaret Kanunu 519. maddesi gereğince 547,65-TL 1. Tertip Kanunu Yedek akçe ayrılmış, kalan 10.405,35-TL' de olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmış olup, kar dağıtımı yapılmayacaktır.

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

### 7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan bir durum olarak 27 Mart 2017 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmıştır.

### DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 27 Mart 2017 tarihinde aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek yapılmıştır. Genel Kurul Kararları 4 Nisan 2017 tarihinde tescil edilmiş, 10 Nisan 2017 tarih 9302 Sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

#### 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündemi;

- 1- Açılış ve Toplantı Başkanlığı' nın seçilmesi.
- 2- Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi.
- 3- Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
- 4- Yönetim Kurulu üyelerinin 2016 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi.
- 5- Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi, görev sürelerinin tespiti ve ücret ve huzur haklarının belirlenmesi.
- 6- 2016 yılına ait mali tabloların, Bağımsız Denetim Raporunun okunması, görüşülmesi ve onaylanması.
- 7- Bağımsız dış denetçi seçimi hususunun görüşülmesi.
- 8- 2016 yılı karının dağıtılması hususunda Yönetim Kurulu önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması.
- 9- Yönetim Kurulunca TTK 199 ve devamı maddeleri uyarınca hazırlanan Bağlılık Raporunun okunması, müzakeresi ve onaylanması.
- 10- T.T.K 395 ve 396. maddeleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerine yetki verilmesi.
- 11- Dilek ve temennilerin sunulması

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2017 faaliyet yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı Şirketin yönetim kurulu yeleri tarafından imzalanarak onaylanmıŐtır. **31 Temmuz 2017**

  
Tufan Karamuk  
(Yönetim Kurulu Başkan Yrd. )

  
Ruşen Ahmet Albayrak  
(Yönetim Kurulu Başkanı)

## 8) SORUMLULUK BEYANI

**FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN**

**KARAR TARİHİ: 04.08.2017**

**KARAR SAYISI: 2017/05**

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.**

a) Şirketimizin 1 Ocak 2017 - 30 Haziran 2017 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasif, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

  
**TUFAN KARAMUK**  
(Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı )

  
**RUŞEN AHMET ALBAYRAK**  
(Yönetim Kurulu Başkanı )

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığına sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 4 Ağustos 2017 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Yaman Polat, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2017

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2017 TARİHİNDE SONA EREN  
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
SINIRLI DENETİM RAPORU**

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na**

### *Giriş*

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2017 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2017



<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b> .....	<b>1</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b> .....	<b>2</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>3</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b> .....	<b>5-17</b>
NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	
NOT 5 BORÇLANMALAR .....	
NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR .....	
NOT 7 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	
NOT 8 ÖZKAYNAKLAR .....	
NOT 9 HASILAT .....	
NOT 10 SATIŞLARIN MALİYETİ.....	
NOT 11 GENEL YÖNETİM GİDERİ.....	
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	
NOT 13 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	

**KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.****SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ****30 HAZİRAN 2017 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 30 Haziran 2017	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		449.161	156.608
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	261.813	149.788
Ticari Alacaklar	6	4.839	4.839
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		4.839	4.839
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	6	179.923	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden			
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		179.923	-
Peşin Ödenmiş Giderler		2.010	-
Diğer Dönen Varlıklar		576	1.981
<b>Duran Varlıklar</b>		50.000.000	901
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	6	50.000.000	-
Finans Sektörü Faaliyetleri			
İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		50.000.000	-
Diğer Duran Varlıklar		-	901
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>50.449.161</b>	<b>157.509</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		234.930	3.565
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	179.901	-
Diğer Kısa Vadeli Borçlar		40.102	2.548
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	7	14.927	1.017
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		50.000.000	-
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	50.000.000	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		214.231	153.944
Ödenmiş Sermaye	8	50.000	50.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		98.747	88.342
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.197	4.649
Net Dönem Karı		60.287	10.953
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>50.449.161</b>	<b>157.509</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		<b>Cari Dönem</b> <b>(Bağımsız</b> <b>Sınırlı</b> <b>Denetimden</b> <b>Geçmiş)</b> 1 Ocak- 30 Haziran 2017	<b>Önceki Dönem</b> <b>(Bağımsız</b> <b>Sınırlı</b> <b>Denetimden</b> <b>Geçmiş)</b> 1 Ocak- 30 Haziran 2016	<b>Cari Dönem</b> <b>(Bağımsız</b> <b>Sınırlı</b> <b>Denetimden</b> <b>Geçmemiş)</b> 1 Nisan- 30 Haziran 2017	<b>Önceki Dönem</b> <b>(Bağımsız</b> <b>Sınırlı</b> <b>Denetimden</b> <b>Geçmemiş)</b> 1 Nisan- 30 Haziran 2016
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>Dipnot</b> <b>Referansları</b>				
Hasılat	9	279.901	28.606.318	269.901	14.251.077
Satışların Maliyeti (-)	10	(179.901)	(28.596.318)	(179.901)	(14.246.077)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>100.000</b>	<b>10.000</b>	<b>90.000</b>	<b>5.000</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	11	(26.290)	(23.989)	(17.478)	(19.393)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		-	16.348	-	16.348
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>73.710</b>	<b>2.359</b>	<b>72.522</b>	<b>1.955</b>
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ</b> <b>FAALİYET KARI</b>		<b>73.710</b>	<b>2.359</b>	<b>72.522</b>	<b>1.955</b>
Kar Payı Gelirleri		2.120	1.941	1.086	1.004
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>75.830</b>	<b>4.300</b>	<b>73.608</b>	<b>2.959</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(15.543)	(948)	(15.099)	(592)
Dönem Vergi Gideri		(15.543)	(948)	(15.099)	(592)
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>60.287</b>	<b>3.352</b>	<b>58.509</b>	<b>2.367</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>60.287</b>	<b>3.352</b>	<b>58.509</b>	<b>2.367</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI</b> <b>GELİRİN DAĞILIMI</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
<b>Ana Ortaklık Payları</b>		<b>60.287</b>	<b>3.352</b>	<b>58.509</b>	<b>2.367</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	50,000	2,869	54,526	35,596
Transfer	-	1,780	33,816	(35,596)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	3,352
30 Haziran 2016 itibarıyla bakiye	50,000	4,649	88,342	3,352

	Birikmiş Karlar			
	Ödenmiş Sermaye	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiye	50,000	4,649	88,342	10,953
Transfer	-	548	10,405	(10,953)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	60,287
30 Haziran 2017 itibarıyla bakiye	50,000	5,197	98,747	60,287

	Özkaynaklar			
	Özkaynaklar	Özkaynaklar	Özkaynaklar	Özkaynaklar
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiye	142,991	153,944	153,944	153,944
Transfer	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	3,352	60,287	60,287	60,287
30 Haziran 2016 itibarıyla bakiye	146,343	214,231	214,231	214,231

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****BAĞIMSIZ SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ****1 OCAK – 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		<b>Cari Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2017</b>	<b>Önceki Dönem (Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş) 1 Ocak - 30 Haziran 2016</b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
<b>Dönem Karı</b>		<b>60,287</b>	<b>3,352</b>
<b>Dönem Karı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>			
Faiz Gelirleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	9	(279,901)	(28,596,318)
Faiz Giderleri / Kar Payı ile İlgili Düzeltmeler	10	179,901	28,596,318
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7	15,543	948
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		-	(10,739)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda (Artış) / Azalış		(50,000,000)	5,113,386
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		274	1,552
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		37,554	1,839
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Azalış / (Artış)		50,000,000	(5,110,479)
		<b>13,658</b>	<b>(141)</b>
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		100,000	1,941
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7	(1,633)	(1,800)
		<b>112,025</b>	<b>-</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			
		-	-
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			
		-	-
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ AZALIŞ (A+B+C)</b>			
		<b>112,025</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>149,788</b>	<b>136,771</b>
<b>DONEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>261,813</b>	<b>136,771</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK'nın 18 Temmuz 2011 ve SPK'nın 14 Eylül 2011 tarihli izinleri doğrultusunda kurularak 23 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket kaynak kuruluşlardan devraldığı varlıkları tekrar kaynak kuruluşa kiralamak suretiyle, kira geliri elde etmek, söz konusu kira gelirlerine dayalı olarak kira sertifikası ihraç etmek ve kira süresi sonunda ilgili varlığı kaynak kuruluşa devretmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Kira sertifikası ihraç etmek,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlığı devralmak, kiralamak, varlıklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Kira sözleşmesinin sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda kiraya konu varlığı kaynak kuruluşa devretmek,
- Sahip oldukları varlıkları, faaliyetlerini icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Faaliyetleri kapsamında kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler yapmak,
- Doğmuş ve doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin almak, bu amaçla sair hukuki muamelelerde bulunmak ,
- Şirket kaynak kuruluştan devraldığı gayrimenkuller üzerinde, tapu siciline kaynak kuruluş adına ön alım hakkı tesis edilir ve/veya gayrimenkullerin kaynak kuruluşa geri satışını teminen gerekli anlaşmaları düzenler.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No: 129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: bulunmamaktadır).

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	49.996	49.996
Ufuk UYAN	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	1	1
Ruşen Ahmet ALBAYRAK	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	1	1
Ahmet KARACA	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	1	1
Nurettin KOLAÇ	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	1	1
<b>TOPLAM</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 4 Ağustos 2017 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

#### a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

#### b) 2017 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Bulunmamaktadır.

#### c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 9

*Finansal Araçlar*<sup>1</sup>

TFRS 15

*Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat*<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

- c) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar**

Kamu Gözetimi Kurumu ("KGK") tarafından 2010'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. 2011'de değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

KGK tarafından Ocak 2017'de yayınlanan TFRS 9 standardının revize edilmiş versiyonu a) finansal varlıkların değer düşüklüğü gereksinimleri ve b) "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yükümlülükler" ile yayınlanan sınıflama ve ölçüm gereksinimlerine getirilen sınırlı değişiklikleri içerir.

TFRS 9, 1 Ocak 2018 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

TFRS 15 standardındaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır.

Modeldeki beş aşama aşağıdaki gibidir:

- Müşteri sözleşmelerinin tespit edilmesi
- Satış sözleşmelerindeki performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi
- İşlem fiyatının belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatını performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Şirket performans yükümlülüklerini yerine getirdiğinde gelir kaydedilmesi

TFRS 15 aynı zamanda standardın üç boyutuna (performans yükümlülüklerinin tespit edilmesi, asil vekil değerlendirmesi ve lisanslama) açıklık getirmekte ve tadil edilmiş sözleşmeler ile tamamlanmış sözleşmeler için geçiş sürecinde bazı kolaylıklar sağlamaktadır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.



## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### **Finansal Araçlar**

###### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

###### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alm tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

###### Kiralama işlemleri - kiracı durumunda

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

###### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
Bankadaki nakit	261.813	149.788
Vadesiz mevduatlar	206.554	96.441
Vadeli mevduatlar	55.259	53.347
	<u>261.813</u>	<u>149.788</u>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari hesaplarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2017 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 261.813 TL olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 149.788 TL).

#### 5. BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<u>Finansal Borçlar</u>		
<b>İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar</b>		
- Kısa vadeli	179.901	-
- Uzun vadeli	50.000.000	-
	<u>50.179.901</u>	<u>-</u>

KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Derindere Turizm Otomotiv San. Tic. A.Ş. adına 22 Haziran 2017 tarihinde 728 gün vadeli, 3 ayda bir ara kar payı ödemeli, 50.000.000 TL nominal bedelli, %14,8335 yıllık getiri, %3,6982 dönemsel getirisi olan TRDKTSK61912 ISIN kodlu ihraç edilmiştir.

#### 6. TİCARİ ALACAKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket’in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Alacaklar</u>	<u>4.839</u>	<u>4.839</u>
	<u>4.839</u>	<u>4.839</u>
<u>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</u>		
<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</b>		
- Kısa vadeli	179.923	-
- Uzun vadeli	50.000.000	-
	<u>50.179.923</u>	<u>-</u>

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 7. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20’dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile “(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)”varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100’ü kurumlar vergisi istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

	30 Haziran 2017	31 Aralık 2016
<i>Cari vergi yükümlülüğü:</i>		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(15.543)	(3.029)
Peşin ödenen vergi ve fonlar	616	2.012
	<u>(14.927)</u>	<u>(1.017)</u>

#### 8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 30 Haziran 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket’in 30 Haziran 2017 ve 2016 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket’in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2017		31 Aralık 2016	
	TL	%	TL	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	49.996	99,99	49.996	99,99
Diğer	4	0,01	4	0,01
Toplam ödenmiş sermaye	<u>50.000</u>	<u>100</u>	<u>50.000</u>	<u>100</u>

**KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**9. HASILAT**

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<b>a) Satışlar</b>				
Kar payı gelirleri	179.901	28.596.318	179.901	14.246.077
Diğer gelirler	100.000	10.000	90.000	5.000
	<u>279.901</u>	<u>28.606.318</u>	<u>269.901</u>	<u>14.251.077</u>

**10. SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2016
<b>b) Satışların maliyeti</b>				
Kar payı giderleri	(179.901)	(28.596.318)	(179.901)	(14.246.077)
	<u>(179.901)</u>	<u>(28.596.318)</u>	<u>(179.901)</u>	<u>(14.246.077)</u>

**11. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Genel yönetim giderleri (-)	26.290	23.989	17.478	19.393
	<u>26.290</u>	<u>23.989</u>	<u>17.478</u>	<u>19.393</u>

	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Nisan - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2016
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	14.862	18.782	11.681	15.641
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	2.311	175	1.154	108
Damga Vergisi	674	508	418	270
Noter Tescil Giderleri	1.861	1.095	301	386
Ticaret Sicil Harçları	2.658	2.989	-	2.988
Kira Giderleri	1.890	-	1.890	-
Diğer Çeşitli Giderler	2.034	440	2.034	-
	<u>26.290</u>	<u>23.989</u>	<u>17.478</u>	<u>19.393</u>

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

##### Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borçların sözleşmeye bağlı nakit akımları aynı olduğundan Şirket kur riskine maruz kalmamaktadır.

##### Diğer fiyat riskleri

Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Alacaklar</u>		<u>Bankalarındaki Mevduat</u>	
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>
<b>30 Haziran 2017</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.839	50.179.923	-	-	261.813	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.839	50.179.923	-	-	261.813	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	<u>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar</u>		<u>Alacaklar</u>		<u>Bankalarındaki Mevduat</u>	
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>
<b>31 Aralık 2016</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	4.839	-	-	-	149.788	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.839	-	-	-	149.788	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## KT SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### **b.2) Likidite risk yönetimi**

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payı giderleri aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.



**KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.****30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

**Likidite riski tablosu:****30 Haziran 2017**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	179.901	179.901	179.901	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlanmalar	40.102	40.102	40.102	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmalar	50.000.000	64.792.824	1.849.103	5.547.309	57.396.412	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>50.220.003</b>	<b>65.012.827</b>	<b>2.069.106</b>	<b>5.547.309</b>	<b>57.396.412</b>	<b>-</b>

**31 Aralık 2016**

<u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12 ay arası (II)</u>	<u>1-5 yıl arası (III)</u>	<u>5 yıldan uzun (IV)</u>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Kısa Vadeli Diğer Borçlanmalar	2.548	2.548	2.548	-	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>2.548</b>	<b>2.548</b>	<b>2.548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2017 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
30 Haziran 2017				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	261.813	-	261.813	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.839	-	4.839	6
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	-	50.179.923	50.179.923	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli borçlanmalar	-	179.901	179.901	5
Kısa vadeli diğer borçlanmalar	-	40.102	40.102	5
Uzun vadeli borçlanmalar	-	50.000.000	50.000.000	5
31 Aralık 2016				
<u>Finansal varlıklar</u>				
Nakit ve nakit benzerleri	149.788	-	149.788	4
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.839	-	4.839	6
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	-	-	-	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>				
Kısa vadeli diğer borçlanmalar	-	2.548	2.548	5

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### 13. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.